

D o h o d a
o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely

Uzatvorená medzi :

1. Vlastníkom - prenajímateľom : Obec Sirník , IČO : 00331902 , Hlavná 152/21
zastúpená V. Kalánom, starostom obce .

a

2. Prenajímateľom : Balog Marek, SHR , Brehov , Pod brehom 221/51, 076 05 , IČO :
41606353

3. Predmet nájmu : Predmetom nájmu sú nižšie uvedené pozemky vo vlastníctve obce a
to :

Parcelné čísla : (ďalej len p.č.) 341 o výmere 11725 m², p.č. 347 o výmere 9236 m²,
382 o výmere 5301 m², p.č. 388 o výmere 3791m², p.č. 390 o výmere 4881 m² , p.č.
579 o výmere 1852m², p.č. 580 o výmere 5111m², p.č. 1074/1 o výmere 78914m², p.č.
.1197 o výmere 43832m², p.č. 1220 o výmere 335m², p.č.1224 o výmere 17685m², p.č.
1233 o výmere 1050 m², p.č. 1234 o výmere 1449m², p.č. 1244 o výmere 4282m², p.č.
1250 o výmere 1270m², p.č .1265 o výmere 982 m², p.č.1282 o výmere 780m², p.č.1313
o výmere 248m², p.č.1330 o výmere 1640 m², p.č.1389 o výmere 226964 m², p.č.1390
o výmere 39197m², p.č.1392 o výmere 363m², p.č. 1393 o výmere 1334m², p.č.1394
o výmere 809 m², p.č.1396 o výmere 6229m², p.č.1397 o výmere 11689m², p.č.1450
o výmere 208m² **Spolu481157 m²**

Vyššie uvedené parcely sú evidované Správou katastra v Trebišove na LV č. 279 k.ú obce
Sirník , druh pozemku trvalé trávne porasty.

4. Výška nájmu : Výška nájomného bola stanovená na základe ponuky prenajímateľa
ročne vo výške **43,00.-€ za 1 ha . (slovom : štyridsaťtri euro za jeden hektár)**

5. Splatnosť nájomného : Nájomné dohodnuté v bode 4 tejto zmluvy, prenajímateľ
zaplatí nájomcovi na základe vystavenej faktúry **do 20.12 bežného roka** na účet, alebo
do pokladne obecného úradu . V prípade nezaplatenia nájomného v čas prenajímateľ
zaplatí 100,0 € / jedensto eur / za každý deň omeškania . Nájomné nie je možné uhradiť
vopred okrem bežného roka t.j. za nasledujúci rok .

6. Doba nájmu : Dočasné užívanie poľnohospodárskej pôdy sa uzatvára na dobu
určitú na **7 rokov , počnúc 01.01.2011 končiac dňom 31.12.2017, bez možnosti**
predčasnej výpovede

7. Účinnosť a platnosť zmluvy : vzniká dňom podpisu zmluvných strán .

8. Ostatné dojednania : Túto zmluvu je možné meniť a doplniť oboma účastníkmi
len v písomnej forme .

9. Prenajímateľ sa zaväzuje :

- obhospodarovať a využívať prenajatú pôdu na účely poľnohospodárskej prvovýroby, -
- vrátiť pozemky po skončení dohody v takom stave , v akom boli prenechané do užívania ,
- zaplatiť daň z nehnuteľností za užívané pozemky ,
- užívateľ bez súhlasu prenajímateľa nemôže prenajať pozemky tretej osobe.

10. Užívateľ má právo rozhodovania o výkone poľovného práva v plnom rozsahu.

11. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch , pre každého po dva vyhotovenia . Účastníci dohody potvrdzujú , že text dohody bol prečítaný a na znak súhlasu s jej obsahom a prejavom vôle ju vlastnoručne podpisujú .

V Sírniku , dňa 22.02.2011

Marek BALOG

Pod Brehom 221/51
076 05 Brehov

IČO:41 606 353, IČ DPH:SK1075444612

Tel.: 0915 945 210

Za prenajímateľa : Marek Balog

Za nájomcu : V. Kalán , starosta



OBEC SÍRNÍK

Hlavná 152/21

076 03

tel.: 056 / 6790 279

e-mail: obecsirnik@trenet.sk