

Bod č. 4 - Vyhodnotenie uznesení zo IV. a V. zasadnutia OZ

Vyhodnotenie uznesení zo IV. a V. zasadnutia OZ poslancom bol zaslaný emailom. Pripomienky neboli doručené. (*príloha č. 3,4*).

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie OZ č. 69/IV/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sirmík zo dňa 28. apríla 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Sirmík podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** vyhodnotenie uznesení zo IV. a V. zasadnutia OZ, bez pripomienok

V Sirmíku dňa 28. 04. 2023

Viktor Kalán, starosta obce

Bod č. 5 – Prerokovanie návrhu Dodatku č. 1 k VZN obce Sirmík č. 4/2022 - predkladá starosta obce

Novela zákona o dotáciách účinná od 01.05.2023 zmenila kategórie oprávnených detí na poskytovanie dotácie na stravu. Z uvedeného dôvodu bol predložený návrh Dodatku č. 1 k VZN obce Sirmík č. 4/2022, o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Sirmík. Tento materiál bol poslancom zaslaný emailom. Pripomienky neboli vznesené - povedal starosta a následne dal hlasovať o návrhu Dodatku č. 1 k VZN obce Sirmík č. 4/2022 (*príloha č. 5*).

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie OZ č. 70/IV/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sirmík zo dňa 28. apríla 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Sirmík podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** návrhu Dodatku č. 1 k VZN obce Sirmík č. 4/2022, bez pripomienok.

Výsledok hlasovania: za **Slavomír Leco, Arpád Kačo, Mgr. Valéria Nagyová, Mgr. Branislav Mad'ar, Mgr. Marcel Zelvay** proti: 0 zdržali sa: 0

V Sirmíku dňa 28. 04. 2023

Viktor Kalán, starosta obce

Bod č. 6 – Prerokovanie nákupu nehnuteľností - predkladá starosta obce

Na základe výsledkov rozpravy z V. zasadnutia OZ bola vypracovaná kúpna zmluva v podobe ako Vám bolo zaslané emailom - povedal starosta obce. Pripomienky neboli, starosta dal hlasovať. (*príloha č. 6*).

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie OZ č. 71/IV/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sirmík zo dňa 28. apríla 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Sirmík podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** kúpnu zmluvu v nasledovnom znení:

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

1.1 Meno: Margita Tušaiová, rod. Kačová, trvalé bydlisko: Hlavná ulica 83/12, Dátum narodenia:, r. č.: SR, občan SR

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Sirník
V zastúpení: Viktor Kalán, starosta obce
Sídlo: Hlavná 152/21, 076 03 Sirník
IČO: 00331902
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy sú pozemky registra E KN evidované na mape určeného operátu vo výmerách tak, ako je to uvedené pri jednotlivých nehnuteľnostiach u konkrétnych predávajúcich.

- 2.1 Predávajúci v prvom rade osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, s podielom o veľkosti 1/1 k celku pod B3, zapísaných na liste vlastníctva č. 499 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pre katastrálne územie: Sirník, obec: Sirník, okres: Trebišov, a to:
- pozemok parc. reg. „KN E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č. 1729, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 1864 m².
- 2.2 Predávajúci v prvom rade osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, s podielom o veľkosti 28/56 k celku pod B6, zapísaných na liste vlastníctva č. 485 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pre katastrálne územie: Sirník, obec: Sirník, okres: Trebišov, a to:
- pozemok parc. reg. „KN E“ evidovaný na mape určeného operátu, parc. č. 263, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 9210 m².

Čl. III

Základné ustanovenia

- 3.1 Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmetné nehnuteľnosti uvedené v čl. II, bod 2.1 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva predmetné nehnuteľnosti uvedené v čl. II, bod 2.2 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy.
- 3.3 Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

Čl. IV

Kúpna cena

- 4.1 Kupujúci zaplatí predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu vo výške **0,50 EUR za m²** prevádzaných nehnuteľnosti (slovom: „päťdesiat eurocentov“ za meter štvorcový) pri podpise kúpnej zmluvy zmluvnou stranou.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetné nehnuteľnosti sa predávajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
- 5.2. Kupujúci prehlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy sa oboznámil s listami

vlastníctva, a že mu je známy stav predmetných nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
- 6.2 Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 6.3 Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho a poplatky súvisiace s osvedčením podpisov hradí kupujúci.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 7.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané až do právoplatnosti rozhodnutia vecne a miestne príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 7.3 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a 2 vyhotovenia budú zaslané katastrálnemu odboru príslušného Okresného úradu.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojim podpisom potvrdzujú.

V Sírniku dňa

Kupujúci :

Obec Sírnik

V zastúpení: Viktor Kalán, starosta obce

Predávajúci:

Margita Tušaiová

Výsledok hlasovania: za **Slavomír Leco, Arpád Kačo, Mgr. Valéria Nagyová, Mgr. Branislav Maďar, Mgr. Marcel Zelvay** proti: 0 zdržali sa: 0

V Sírniku dňa 28. 04. 2023

Viktor Kalán, starosta obce

Bod č. 7 – Správa inventarizačnej komisie

Obec v súlade so zákonom vykonáva inventarizáciu k 31.12., výsledkom je Inventarizačný zápis, ktorý bol poslancom zaslaný emailom a celý inventarizačný spis bol predložený k nahliadnutiu na zasadnutí OZ. Pripomienky zo strany poslancov neboli. (**príloha č. 7**).

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie OZ č. 72/IV/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sirník zo dňa 28. apríla 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Sirník podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** správu inventarizačnej komisie vo forme Inventarizačného zápisu, bez pripomienok.

V Sirníku dňa 28. 04. 2023

Viktor Kalán, starosta obce

Bod č. 6 – Prerokovanie aktuálnych otázok obce: Deň detí, projekt na vybudovanie kanalizácie, vstup do občianskeho združenia Dial'nica na Zemplín, projekt inkluzívne ihrisko - predkladá starosta obce

- **Deň detí**, navrhujem uskutočniť už tradičný Deň detí s furmanským vláčikom, občerstvením v termíne 3.6.2023 alebo podľa voľného termínu vláčika - povedal starosta. Poslanec Mgr. Marcel Zelvay navrhol aj skákací hrad. Iné návrhy neboli, starosta dal hlasovať.

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie OZ č. 73/IV/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sirník zo dňa 28. apríla 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Sirník podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** uskutočniť už tradičný deň detí s furmanským vláčikom, občerstvením, skákacím hradom v termíne 3.6.2023, alebo, podľa voľného termínu vláčika.

Výsledok hlasovania: za **Slavomír Leco, Mgr. Valéria Nagyová, Mgr. Branislav Mad'ar, Mgr. Marcel Zelvay** proti: 0, zdržali sa: **Arpád Kačo**

V Sirníku dňa 28. 04. 2023

Viktor Kalán, starosta obce

- **projekt na vybudovanie kanalizácie**, susedná obec Hraň cca pred desiatimi rokmi začala s výstavbou kanalizácie, v súčasnosti má otvorenú UPD, kvôli premiestneniu ČOV bližšie k našej obci. Okrem iného aj táto skutočnosť by mohla byť dôvodom spájania sa dvoch obcí, do jedného projektu. Poslanec A. Kačo vrele odporúčal, aby aj naša obec vypracovala PD na výstavbu kanalizácie a aby sme sa spoločne uchádzali o realizáciu. V rozprave na tému odznali aj pesimistické názory. Ing. F. Feďák, HK obce informoval prítomných, že aj obce Novosad, Z. Branč, Z. Jastrabie, majú záujem spoločne sa spájať a uchádzať sa v rámci eurofondov o vybudovanie kanalizácie. Starosta dal hlasovať o návrhu. Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie OZ č. 74/IV/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sirník zo dňa 28. apríla 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Sirník podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** spracovanie projektovej dokumentácie na vybudovanie kanalizácie.

Výsledok hlasovania: za **Slavomír Leco, Arpád Kačo, Mgr. Valéria Nagyová, Mgr. Branislav Mad'ar,** proti: 0, zdržali sa: **Mgr. Marcel Zelvay**

V Sírniku dňa 28. 04. 2023

Viktor Kalán, starosta obce

- **vstup do občianskeho združenia Dial'nica na Zemplín**, kde je dial'nica tam je život, všetky dostupné informácie o občianskom o združení Dial'nica na Zemplín som Vám zaslal, navrhujem vstúpiť do OZ, a tak podporiť túto iniciatívu – povedal starosta obce. Po diskusii na tému starosta dal hlasovať. (*príloha č. 8*).

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie OZ č. 75/IV/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sírnik zo dňa 28. apríla 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Sírnik podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** vstup do občianskeho združenia Dial'nica na Zemplín.

Výsledok hlasovania: za **Slavomír Leco, Arpád Kačo, Mgr. Valéria Nagyová, Mgr. Branislav Maďar, Mgr. Marcel Zelvay** proti: 0 zdržali sa: 0

V Sírniku dňa 28. 04. 2023

Viktor Kalán, starosta obce

- **projekt inkluzívne ihrisko**, osadenie v teréne bolo odkonzultované s poskytovateľom, čakáme na projekt a na ďalšie pokyny. Materiál v tejto súvislosti bol poslancom zaslaný emailom. Dotazy neboli. (*príloha č. 9*).

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie OZ č. 76/IV/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sírnik zo dňa 28. apríla 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Sírnik podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu starostu o projekte inkluzívneho ihriska.

V Sírniku dňa 28. 04. 2023

Viktor Kalán, starosta obce

Bod č. 7 – Rozprava

Starosta obce informoval poslancov OZ o:

- podpísaní splnomocnenia zastúpenia obce s advokátskou kanceláriou NIŽNÍK & Partners, s.r.o KE, vo veci vymáhania pohľadávky obce voči Zdrúženiu obci pre separovaní zber n.o Cejkov.

- začatí prác na výstavbe spevnených plôch medzi jazierkami, o presmerovaní a korekcii, ktoré by nemali mať podstatný vplyv na výsledok realizácie projektu, nakoľko sa vykonajú na tej istej parcele a v deklarovanej výmere.

- o úhrade členských známk za členov Dobrovoľného požiarného zboru vo výške 50.- €

- poslanec Mgr. B. Maďar poprosil starostu o informáciu o tom, že ako bude vyzerat' a aký bude mať povrch chodníka medzi jazierkami. Starosta odpovedal, že spevnené plochy, teda chodník sa realizuje v skladbe tak ako je to uvedené v projektovej dokumentácii a povrch chodníka je plánovaný ako mlátový.

- o žiadosti Amandy Haníkovej, Sírnik, Hlavná ulica 77/6 o predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Sírnik na LV č.279,parc.č. 58/1 a 58/2.

Po diskusii na tému sa dohodlo na postupe predaja predmetných pozemkov. Žiadosť bude zaradená do najbližšieho zasadnutia OZ. (*príloha č. 10*).

- o zjednanie nápravy – odstránenie presaku dažďových vôd na pozemok Ing. Viery Zelvayovej, Sirník Hlavná 132/53. Predmetný list prítomným prečítal starosta obce a oznámil im, že nakoľko obec nie je vlastníkom predmetného pozemku, vec bola postúpená KSK ako vlastníkovi na riešenie. (*príloha č. 11*).

Iné príspevky do diskusie neodznali. Starosta ukončil tento bod programu.

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie OZ č. 77/IV/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sirník zo dňa 28. apríla 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Sirník podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** vyššie uvedené informácie starostu a diskusné príspevky.

V Sirníku dňa 28. 04. 2023

Viktor Kalán, starosta obce

Bod č. 9 – Záver

Starosta sa poďakoval prítomným za účasť na VI. zasadnutí OZ a zasadnutie o 20.30 hod. ukončil.

Overovatelia zápisnice: Slavomír Leco

.....

Arpád Kačo

.....

Zapisovateľka zápisnice: Klára Krajníková

.....