

Obec Sirník

Stavebný úrad

Hlavná 152/21

076 03 Sirník

Podľa rozdeľovníka !

Váš list/zo dňa

Naše číslo

OCU-149/2023-003

Vybavuje/linka

Ing. Oľga Kačinetzová/

0915840267

Sirník

28.06.2023

Vec: Viktor Kalán, Hlavná 115/64, 076 03 Sirník
- stavebné povolenie na stavbu „Hospodárska budova“

STAVEBNÉ POVOLENIE

Viktor Kalán, Hlavná 115/64, 076 03 Sirník podal dňa 21.4.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Hospodárska budova**“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. **227, 228/3** v katastrálnom území **Sirník** v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Sirník, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Hospodárska budova**“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. **227, 228/3** v katastrálnom území **Sirník** sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Navrhovaná hospodárska budova je situovaná v severozápadnej časti pozemku za jestvujúcim rodinným domom, z časti na parc. č. 228/3 a na parc. č. 227. Vstup k objektu je cez jestvujúci vjazd z Hlavnej ulice. Pred objektom z juhovýchodnej strany sa navrhuje zrealizovať manipulačnú spevnenú plochu s napojením na jestvujúcu spevnenú plochu pri rodinnom dome. Hospodárska budova je riešená ako jednopodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysu, navrhovaný kombináciou ocelevej a murovanej konštrukcie.

Stavba bude zastrešená sedlovou strechou. Výška hrebeňa strechy bude +4,675 m od úrovne terénu (úroveň terénu je -0,150 m).

Dispozične stavba pozostáva z jednej miestnosti. Vstup do objektu je riešený piatimi dvojkridlovými oceľovými dvermi rozmerov 3550/3025 mm a jednými dvermi o rozmere 2000/2200 mm.

V objekte nie sú navrhované žiadne inžinierske siete, nakoľko objekt bude slúžiť ako hospodárska budova – sklad závesnej techniky. Stavba bude zabezpečená pred bleskom zachytávacou sústavou bleskozvodu a uzemňovacou sústavou.

Technické údaje:

- zastavaná plocha: 152,48 m²
- úžitková plocha: 136,95 m²

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra KN-C parc. č. **227, 228/3** v katastrálnom území Sirník, podľa zakreslenia v situačnom výkrese schválenom v tomto konaní.

Umiestnenie:

- od parc. č. 228/5 vo vzdialenosti 1 m
- od parc. č. 230 vo vzdialenosti 0,6 m – 1 m

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

4. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

6. Stavba bude uskutočnená svojpomocne, stavebný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať Anna Oláhová, Sládkovičova 1312/40, 075 01 Trebišov.

7. Stavba bude dokončená do 31.12.2025.

8. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, pozemkový a lesný odbor uvedené v stanovisku č. OU-TV-PLO-2022/006626 zo dňa 01.06.2022:

Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samo náletom drevín.

Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.

V prípade, že výmera na trvalé odňatie presiahne 5000 m² sú vlastníci povinní požiadať Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia v zmysle § 17 cit. zákona.

Až po realizácii výstavby, ak stavebník zaberie pôdu natrvalo, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona stavebník môže požiadať Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu

pozemku zo záhrady na zastavanú plochu a nádvoría s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie, tak kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.

9. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadreniach:

- č. OU-TV-OSZP-2022/012920-002 zo dňa 21.11.2022:

Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať § 39 vodného zákona a s ním súvisiace právne a osobitné prepisy.

- č. OU-TV-OSZP-2022/012857-002 zo dňa 21.11.2022:

Dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií.

Stavebné odpady prednostne odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov.

Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

- č. OU-TV-OSZP-2022/012929-002 zo dňa 22.11.2022:

Pri stavebných a výkopových prácach v blízkosti stavby rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém.

V prípade akéhokoľvek výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPaK.

Neohrozovať, nepoškodzovať alebo neničiť chránené živočíchy a biotopy. Pri vykonávaní všetkých činností postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Dodržiavať § 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov v zmysle § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

10. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní:

a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko

a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,

b/ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.

11. Odvádzanie zrážkových vôd zo strechy stavby zabezpečiť tak, aby nevnikli do konštrukcie stavby a nestekali na susedný pozemok.

12. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.

13. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu termín začatia stavebných prác.

14. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21.4.2023 podal navrhovateľ žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Hospodárska budova“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. 227, 228/3 v katastrálnom území Sírnik.

Vzhľadom k tomu, že ide o jednoduchú stavbu, kde podmienky umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné, stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Dňa 19.5.2023 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 19.6.2023.

Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli od 19.5.2023 do 5.6.2023.

Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanej stavbe. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov/.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad - Obec Sírnik, Hlavná 152/21, 076 03 Sírnik.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 100 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne obce Sírnik dňa 21.4.2023.

Viktor Kalán
starosta obce

Doručí sa:

1. Viktor Kalán, Hlavná 115/64, 076 03 Sírnik
2. Viktor Kalán, Hlavná 114/62, 076 03 Sírnik – vlastník susednej nehn. p.č. 221/3,225
3. Gabriel Tarbaj, Hlavná 116/66, 076 03 Sírnik – vlastník susednej nehn. p.č. 229,230
4. Projekčno-inžinierska kancelária, Ing. Ján Staš, M.R. Štefánika 68/11, 075 01 Trebišov, IČO: 10797939 – projektant
5. Anna Oláhová, Sládkovičova 1312/40, 075 01 Trebišov – stav. dozor

Na vedomie:

6. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov, IČO: 00151866
7. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Nám. Mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 28.06.2023

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: