



OKRESNÝ
ÚRAD
TREBIŠOV

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

KÓPIA, 9-9-2021
OUV-217/2021-001-DCOM
102319

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trebišov
	OU-TV-OSZP-2021/009351-004	Ing. Igor Pač/0961715767	09. 09. 2021

Vec

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Brehov

– zaslanie oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu a žiadosť o stanovisko

Obstarávateľ, Obec Brehov, Hlavná 1/57, 076 05 Brehov, IČO 00331376, predložil Okresnému úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu (ďalej len „oznámenie“) „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Brehov“, ktoré Vám podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní ako dotknutej obci zasielame.

Návrh uvedeného strategického dokumentu svojimi parametrami je podľa §4 ods. 2 písm. c) zákon o posudzovaní, predmetom zisťovacieho konania podľa tohto zákona.

Oznámenie o strategickom dokumente je zverejnené na webovom sídle:
<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-1-upn-obce-brehov>

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie Vás žiada, aby ste ako dotknutá obec informovali do 10 dní od doručenia tohto oznámenia o tomto oznámení verejnosť na úradnej tabuli obce a na webovom sídle ak ho máte zriadené. Podľa § 65g ods. 3 zákona o posudzovaní počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 obec zverejňuje dokumentáciu podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní v celom rozsahu na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, do desiatich dní odo dňa, kedy nastanú skutočnosti uvedené v týchto ustanoveniach. Ak nie je možné zverejniť na úradnej tabuli obce dokumentáciu v celom rozsahu, obec na úradnej tabuli obce zverejní informáciu o tom, kde a kedy možno do nej nahliadnuť, robiť z nej výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady urobiť z nej kópie. Oznámenie musí byť verejnosti sprístupnené najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Vaše písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6 zákon o posudzovaní doručte na adresu: Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov, do 15 dní od doručenia oznámenia. Zašlite aj stanovisko odkedy dokedy bolo oznámenie zverejnené. Dovoľujeme si Vás požiadať o zaslanie stanoviska aj v elektronickej podobe na e-mail: igor.pac@minv.sk.

Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Brehov Okresnému úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie na adresu: Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na ŽP, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov do 15 dní odo dňa keď bolo oznámenie zverejnené podľa §6 ods. 5 zákona o posudzovaní.

Podľa § 63 zákona o posudzovaní je možné v prípade potreby vykonať konzultácie počas celého procesu posudzovania strategického dokumentu. Podľa § 65g ods. 1 zákona o posudzovaní počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 v konaniach, v ktorých sa vyžaduje vykonanie prerokovania alebo konzultácie, alebo ich vykonanie žiada účastník konania, rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán alebo dotknutá obec, sa tieto úkony vykonávajú písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe. Kontaktné údaje na príslušný orgán: Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na ŽP, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov, tel. 0961715767, email: oszp.tv@minv.sk;

Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:
Ing. Martin Hudec, Letná 45, 040 01 Košice, tel. 055/6223727, mobil 0903613612. Konzultácie je možné vykonať v pracovné dni od 9.00 hod. do 14.00 hod. na obecnom úrade v Brehove alebo po dohode na vyššie uvedených telefónnych číslach prípadne na telefónnom čísle obce Brehov 056/6795239.

Ing. Stanislav Bogdányi
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421961715767	oszp.tv@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Rozdeľovník k číslu OU-TV-OSZP-2021/009351-004

Obec Cejkov, Hlavná 334, 076 05 Cejkov

Obec Zemplínske Jastrabie, Hlavná 27/61, 076 05 Zemplínske Jastrabie

Obec Sirník (OVM), Hlavná 152, 076 03 Hraň

Obec Oborín (OVM), Oborín 125, 076 75 Oborín

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BREĀHOV NAVRH

M 1 : 2 880



LEGENDA

A) HRANICE, OCHRANNÉ PÁSMO

- STAV  NAVRH 
- HRANICA, RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZĀD Č.1 ÚRN OBCE 
- HRANICA, CHRÁNENÉHO LOŽISKOVÉHO ÚZEMIA (CHLÚ) A PRIESKUMNÉHO ÚZEMIA 

B) PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

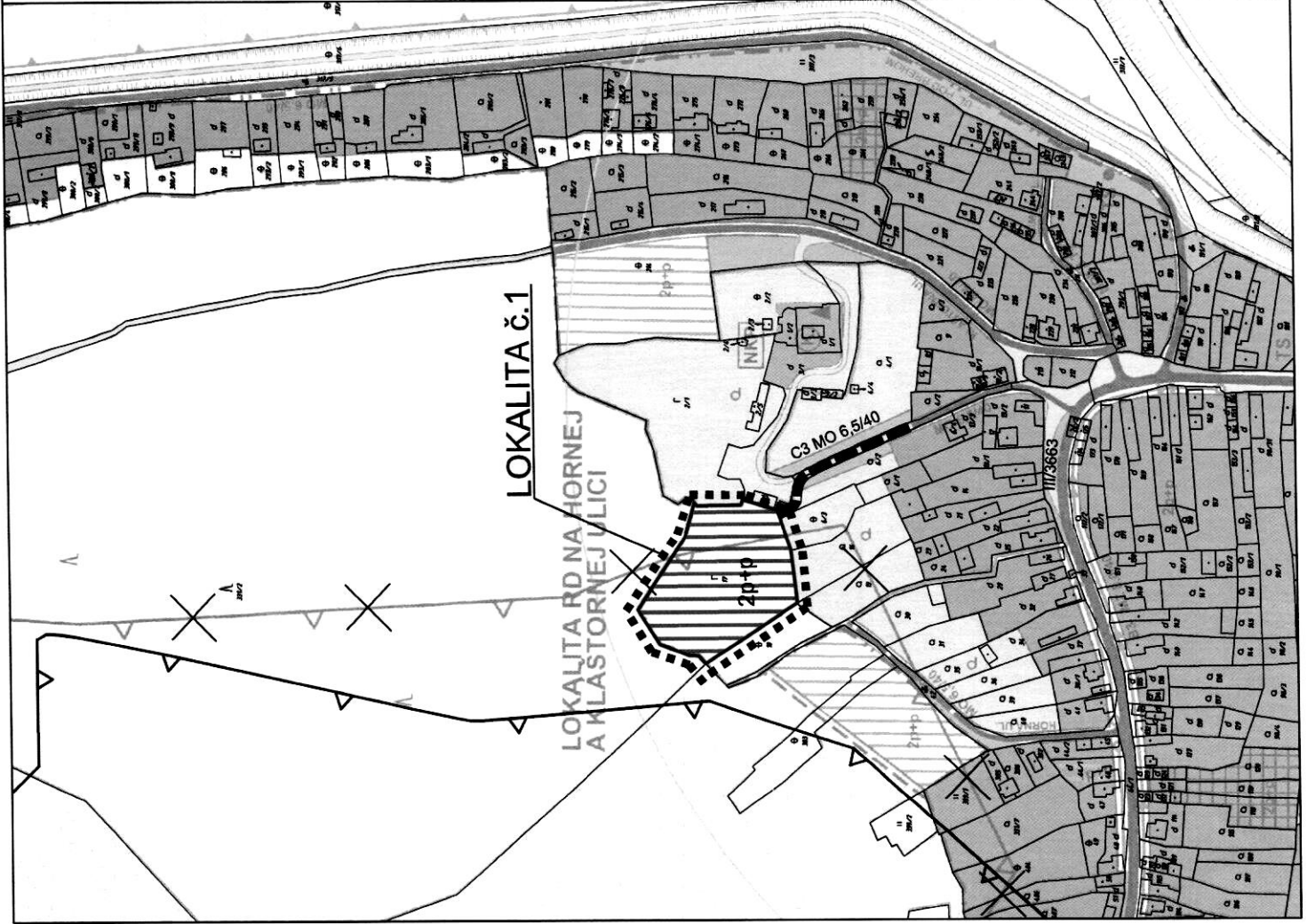
- OBYTNÉ ÚZEMIE 
- STAV  NAVRH 
- PLOCHY SO ZĀSTAVBOU VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI 

C) VEREJNĀ DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

- STAV  NAVRH 
- MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE (MO) FUNKČNEJ TREDY C3 

E) REGULAČNÉ PRVKY A JAVY

-  NAVRH 
- MAXIMĀLNĀ PODLAŽNOST STAVBY 



URBAN studio s.r.o. Inžinierska kancelária Kodšova, 1. étage, ul. č. 45, www.urban.sk, urban@urban.sk	datum spracovania: 2021
UZEMNÝ PLĀN OBCE BREĀOV - NAVRH ZMENY A DOPLNKY Č.1	štátny vývesný: I
navrhovateľ: ING. ARCH. D. HUDEC	KOMPLEXNÝ VÝKRES NAVRH DOPRAVY
ING. ARCH. D. HUDEC	projektant: ING. ARCH. M. HUDEC
ARCHIGRAPH	grafik: BC. L. VERBOVA ARCHITECTONICKO-GRAFICKÉ ŠTUDIO, Letná 45, 841 01, Košice
	referenčné číslo: 1:2880



Obec Brehov, Hlavná 1/57, 076 05 Brehov

OZNÁMENIE O STRATAGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Brehov

(vypracované podľa §5 a prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pre zásadnú zmenu strategického dokumentu podľa prílohy č. 1, odsek II. bod 2.4.2. – zmeny územného plánu obce do 2000 obyvateľov)

August 2021

**Oznámenie o strategickom dokumente
"Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Brehov"**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Obec Brehov**
2. Identifikačné číslo: **00 331 376**
3. Adresa sídla: **Hlavná 1/57, 076 05 Brehov**
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: **Marek Balog starosta obce Brehov, Obecný úrad, Hlavná 1/57, 076 05 Brehov, č. tel. 056/ 679 52 39, e-mail: obecbrehov@trenet.sk**
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie: **Ing. Martin Hudec, Letná 45, 040 01 Košice, č. tel. 055 /62 237 27, 0903 613 612. Konzultácie je možné vykonať v pracovné dni od 9.00 hod do 14.00 hod na obecnom úrade v Brehove alebo po dohode na tel. číslach uvedených v bode 4) a 5).**

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Brehov (ďalej len "ZaD č.1 ÚPN obce Brehov")**
2. Charakter: **strategický dokument s miestnym dosahom – územnoplánovacia dokumentácia sídla pod 2000 obyvateľov. Zmeny a doplnky územného plánu obce.**
3. Hlavné ciele: **ustanoviť pre obec Brehov (v rozsahu jeho administratívnych hraníc) zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon). Vymedzeným riešeným územím predmetných ZaD č.1 ÚPN obce Brehov je katastrálne územie obce Brehov. Zmeny a doplnky územného plánu obce sa spracovávajú z dôvodu zmien a doplnkov funkčného využitia územia v zastavanom území obce v zmysle požiadaviek obyvateľov obce.**
4. Obsah (osnova): **Návrh ZaD č.1 ÚPN obce Brehov obsahuje:**
 - **textovú časť pozostávajúcu z:**
 - Sprievodná správa
 - Správa zábery PP
 - Zmeny a doplnky záväznej časti
 - **grafickú časť pozostávajúcu z:**
 - Komplexný urbanistický návrh, doprava
 - Technická infraštruktúra
 - Záber PP
5. Uvažované riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu: **Na základe požiadaviek fyzických osôb sú zapracované zmeny a doplnky funkčného využitia územia obce na plochy občianskej vybavenosti .Nakoľko sa jedná o zmeny a doplnky predmetnej ÚPD s variantnými riešeniami sa neuvažuje. Riešené územie sa vymedzuje len na časť intravilánu obce v rozsahu požadovaných zmien a doplnkov.**
6. Predpokladaný vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
 - **Prípravné práce: od 01.04.2021**
 - **Spracovanie Návrhu riešeniado 10.05.2021**
 - **Prerokovania: Návrhu riešeniaod 14.05.2021 do 14.06.2021**
 - **schválenie Návrhu ZaD1:01. 11. 2021**
 - **zabezpečenie uloženia zmien a doplnkov a vyhotovenie registračného listu:..... 01. 12. 2021**
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: **nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené zastupiteľstvom KSK.V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.**
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: **Obec Brehov (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 – 25 stavebného zákona)**
9. Druh schvaľovacieho dokumentu: **uznesenie obecného zastupiteľstva obce Brehov, všeobecne záväzné nariadenie obce Brehov o schválení záväznej časti územného plánu týkajúce sa len k.ú. obce Brehov.**

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy: **Požiadavkou obstarávateľa je zmenami a doplnkami predmetnej ÚPD riešiť:**
 - zmena funkčného využitia územia na k. ú. Brehov na lokalite č. 1 „ Pri kaštieli“
Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Brehov navrhujú zmenu funkčného využitia územia z PP (ornej pôdy) na obytné územie pre plochu verejnej občianskej vybavenosti.
 - doplnok dopravného a technického vybavenia územia
Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Brehov navrhujú novú miestnu obslužnú komunikáciu s príslušnou technickou infraštruktúrou (vodovod, STL plynovod).
 - zmena číslovania ciest III. triedy
2. Údaje o výstupoch: **záväzné a smerné časti riešenia zmien a doplnkov v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Spracovateľ predmetnej ÚPD navrhuje nasledovné riešenie na predmetných lokalitách v obci:**
Zmena funkčného využitia územia je spracovaná na základe žiadosti fyzických osôb na nové využitie pozemkov pre sociálne zariadenie (DSS, ZSS) s príslušnou infraštruktúrou v lokalite č. 1, Pri kaštieli. V zastavanom území obce sa navrhuje zmena PP (ornej pôdy) na obytné územie s plochou pre zástavbu verejnej občianskej vybavenosti. Navrhuje sa nová miestne obslužná komunikácia z Hlavnej ulice.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: **územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom oznámenia sú zmeny a doplnky ÚPD, ktorá rieši funkčné plochy pre budúce umiestnenie stavieb, ale nie konkrétne stavby nie je možné v tomto štádiu uviesť konkrétne údaje vplyvov stavieb na životné prostredie. Predmetný strategický dokument nepredpokladá že daný návrh zmien a doplnkov funkčných plôch bude mať negatívny vplyv na životné prostredie, nakoľko sa jedná v prevažnej miere o obytné územie v stabilizovanej zástavbe v obci.**
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: **proces spracovania a výstupy doplnku predmetnej územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: **Časť katastra obce Brehov – východná časť extravilánu sa nachádza v chránenom vtáčom území SKCHVÚ015 Medzibodrožie ktoré boli vyhlásené vyhláškou č.26/2008 Z. z. zo 7. 1. 2008 účinnou dňa 1.2.2008. Predmetom ochrany Chráneného vtáčieho územia Medzibodrožie je zachovanie biotopov druhov vtákov európskeho významu a zabezpečenie ich prežitia a rozmnožovania. Medzibodrožie je jedným z piatich najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov chochlačka bieloooká (Aythya nyroca), haja tmavá (Milvus migrans), kaňa popolavá (Circus pygargus), čorík čierny (Chlidonias niger), beluša malá (Egretta garzetta), beluša veľká (Egretta alba), chriašť malý (Porzana parva), volavka purpurová (Ardea purpurea), bučiak veľký (Botaurus stellaris), čorík bahenný (Chlidonias hybridus), bučiačik močiarny (Ixobrychus minutus), ľabtuška poľná (Anthus campestris), kaňa močiarna (Circus aeruginosus), bocian biely (Ciconia ciconia), chavkoš nočný (Nycticorax nycticorax), strakoš obyčajný (Lanius collurio) a jedným z piatich pre hniezdenie druhov výrik lesný (Otus scops), kalužiak červenonohý (Tringa totanus), kačica chrapačka (Anas querquedula) a včelárik zlatý (Merops apiaster). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov rybárik riečny (Alcedo atthis), včelár lesný (Pernis apivorus) ďateľ hnedkavý (Dendrocopos syriacus), bocian čierny (Ciconia nigra), škovránok stromový (Lullula arborea), ďateľ prostredný (Dendrocopos medius), chrapkáč poľný (Crex crex), penica jarabá (Sylvia nisoria), muchárik bielokrky (Ficedula albicollis), pipiška chochlatá (Galerida cristata), krutohlav hnedý (Jynx torquilla), prepelica poľná (Coturnix coturnix), muchár sivý (Muscicapa striata), brehuľa hnedá (Riparia riparia), hrdlička**

poľná (Streptopelia turtur), prhľaviar čiernohlavý (Saxicola torquata) a strakoš kolesár (Lanius minor). V súčasnosti je CHVÚ Medzibodrožie dôležité predovšetkým pre hniezdenie chavkošov nočných, pre ktoré je najvýznamnejším hniezdiskom na Slovensku, ale podobne aj pre ostatné volavkovité vtáky, ktoré sú predmetom ochrany v CHVÚ. Okrem toho je CHVÚ Medzibodrožie v súčasnosti najvýznamnejším hniezdiskom ľabtušky poľnej a jedným z najvýznamnejších hniezdísk včelárika zlatého na Slovensku.

Časť katastra obce Brehov – východná časť extravilánu zasahuje do územia európskeho významu SKUEV0006- Latorica.

Zmeny a doplnky ÚPD (riešene územie), ale do sústavy chránených území nezasahujú, ani sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia, nakoľko riešené územie predmetných zmien a doplnkov ÚPD je v intraviláne obce s navrhovaným funkčným využitím bez negatívnych vplyvov na NATURU 2000.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatňovaním predmetného strategického materiálu.**
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **Predložený strategický materiál nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.**

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: **všetci obyvatelia obce Brehov a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na katastrálnom území obce Brehov**
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 - **Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jilemnického 2, 075 01 Trebišov**
 - **Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice**
 - **Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, 040 01 Košice**
 - **Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 040 01 Košice**
 - **Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice**
 - **Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o ŽP, M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov**
 - **Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov**
 - **Okresný úrad Trebišov, Pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru č. 804, 075 01 Trebišov**
 - **Obvodný bankový úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice**
 - **Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice**
 - **Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice**
 - **Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava**
 - **Okolité obce:**
 - **Obec Sirník**
 - **Obec Zemplínske Jastrabie**
 - **Obec Cejkov**
 - **Obec Oborín**
3. Dotknuté susedné štáty: **nie sú.**

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: **Návrh zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Brehov je zverejnený na stránke: www.ZaDBrehov.UzemnyPlan.sk v rozsahu a v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
 - **ÚPN obce Brehov.**

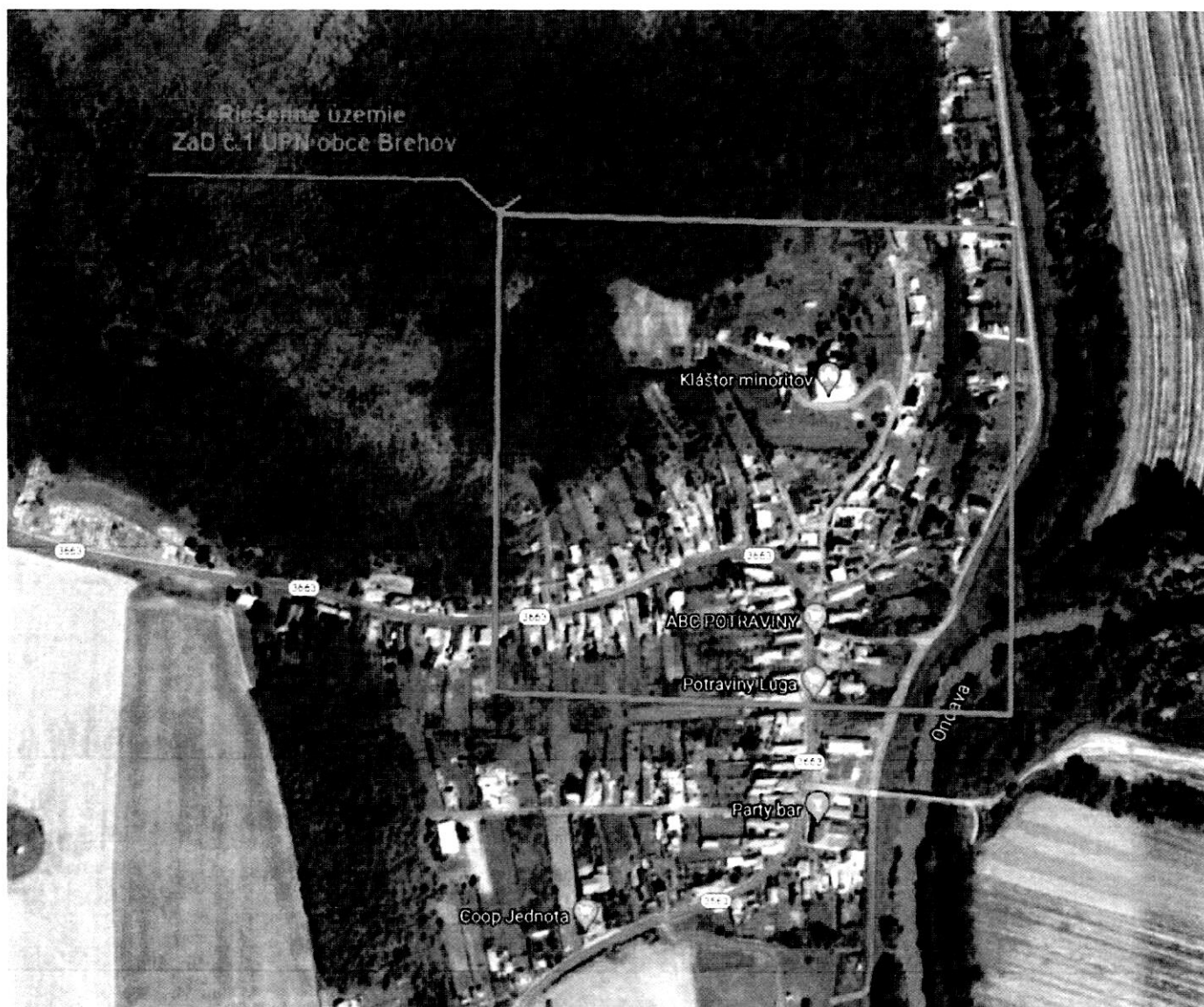
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

- **Brehov, 01.08.2021**

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: **Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie Územného plánu obce podľa § 2a stavebného zákona**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: **starosta obce Brehov Marek Balog**

.....
starosta obce 07.05.11
Marek Balog



ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BRÉHOV NAVHRH

M 1 : 6 000



LEGENDA

A) HRANICE, OCHRANNÉ PÁSMA

STAV	NAVRH
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZAD č.1 ÚPN OBCE	HRANICA CHRÁNENÉHO LOŽISKOVÉHO ÚZEMIA (CHLÚ)
VODOVOD	STL PLYNOVOD
MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE (MO) FUNKČNEJ TRIEDY C3	

ZOZNAM VEREJNOPROSPESŇNÝCH STAVIEB

A./ VEREJNÁ DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

- 3 NAVRHOVANÉ MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE VŮBTANE PRIDRUŽENÉHO PRIESTORU KOMUNIKÁCIE (PEŠÍ CHODNÍK A PÁS SPRIEVODNEJ ZELENE)

C./ TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

- 9 NAVRHOVANÝ VODOVOD
- 12 NAVRHOVANÝ STL PLYNOVOD



**SCHÉMA VEREJNOPROSPESŇNÝCH
STAVIEB A PLOCH NA ASANACIU**



Obec Sírnik

Obecný úrad, Hlavná 152/21, 076 03 Sírnik



Potvrdenie o vyvesení a zvesení

Oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Brehov“

Vyvesené dňa: 09. SEP. 2021

Zvesené dňa:

(pečiatka, podpis)



OBEC SÍRNÍK
Hlavná 152/21
076 03
tel.: 056 / 6790 279
e-mail: obecsirnik@trenet.sk

(pečiatka, podpis)