



# Obec Sirník

Obecný úrad, Hlavná 152/21, 076 03 Sirník



• •  
Titl .:  
Podľa rozdel'ovníka  
• •

Váš list / zo dňa

Naše číslo  
158/2020

Vybavuje / telefón  
Kalán / 056 6790279

Sirník  
13.05.2020

## Vec : Výberové konanie - výzva na podanie cenovej ponuky

**Obec Sirník, IČO: 00331902, Hlavná 152/21**, konajúca starostom obce Viktorom Kalánom, ako príslušný orgán podľa § 13 ods. 4 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s § 11 Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sirník, vyhlasuje výberové konanie na prenájmom na nižšie uvedene nehnuteľnosti – **trvalé trávne porasty vo vlastníctve obce Sirník v k. ú. Kucany:**

LV	parcela E-KN	výmera	užívateľnosť	podiel obce		výmera vlastníka	užívateľná výmera vlastníka
1509	1527	698276	644379	1194	2400	347392,31	320578,5525
935	1526	12985	12985	1194	2400	6460,0375	6460,0375
390	1524	15451	12697	1194	2400	7686,8725	6316,7575
<b>SPOLU</b>						<b>361539</b>	<b>333355</b>

Spolu ..... 361539m2

### Kritériom úspešnosti ponuky je:

1. Najvyššia ponúknutá cena za prenájom za rok/ha.
2. Akceptovanie dohody o nájme pozemkov

Ponuky žiadame **d o r u č i ť** na hore uvedenú adresu **najneskôr do 10. júna 2020 do 12.00 hod. v zalepenej obálke s označením „Neotvárať - cenová ponuka prenájom pozemkov Kucany,,** Ponuky doručené po stanovenom termíne nebudú akceptované !

Obec si vyhradzuje právo na zrušenie výberového konania .

**Prenajíateľ stanovuje minimálnu ponúkanú výšku nájomného na 20,55 €/ha pôdy - teda na výšku obvyklého nájomného v k. ú. Kucany.**

V prílohe listu zasielame návrh dohody na prenájom pozemkov za účelom poľnohospodárskej prvovýroby.

Bližšie informácie Vám poskytne starosta obce v pracovnom čase na OcÚ, osobne alebo telefonicky na tel. č. 0907/660755, 056/6790279

S pozdravom

Viktor K a l á n  
starosta obce

Príloha :

- návrh dohody na prenájom pozemkov za účelom poľnohospodárskej prvovýroby.

**D o h o d a**  
**o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely**

Uzatvorená medzi :

**1. Vlastníkom - prenajímateľom :** Obec Sirmík , IČO : 00331902 , Hlavná 152/21 konajúca Viktorom Kalánom, starostom obce .

**a**

**2. Nájomca**.....

**3. Predmet nájmu:**

LV	parceta E-KN	výmera	užívateľnosť	podiel obce		výmera vlastníka	užívateľná výmera vlastníka
1509	1527	698276	644379	1194	2400	347392,31	320578,5525
935	1526	12985	12985	1194	2400	6460,0375	6460,0375
390	1524	15451	12697	1194	2400	7686,8725	6316,7575
<b>SPOLU</b>						<b>361539</b>	333355

**Spolu ..... 361539m<sup>2</sup>**

**4. Výška nájmu:** Výška nájomného bola stanovená na základe ponuky nájomcu vo výberovom konaní **vo výške .....-€/ha za rok. (slovom : ..... EUR).**

Prenajímateľ môže jednostranne zmeniť výšku nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny.

**5. Splatnosť nájomného:** Nájomné dohodnuté v bode 4 tejto zmluvy, nájomca zaplatí prenajímateľovi vopred v hotovosti do pokladne alebo na účet obce do 30.novembra. Nájomne za prvý rok uhradí do 30 dní odo dňa účinnosti dohody o nájme vo výške ako za celý kalendárny rok.

V prípade nezaplatenia nájomného včas nájomca zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,0 € /Jednosta eur/ za každý deň omeškania.

**6. Doba nájmu:** Dočasné užívanie poľnohospodárskej pôdy sa uzatvára na dobu určitú na **5 rokov** odo dňa účinnosti dohody o nájme.

**7. Účinnosť a platnosť zmluvy:** účinnosť vzniká dňom podpisu a platnosť deň po zverejnení dohody.

**8. Ostatné dojednania:** Túto dohodu je možné meniť a dopĺňať oboma účastníkmi len v písomnej forme. Výpovedná lehota dohody je 1 rok odo dňa doručenia výpovede druhou zmluvnou stranou.

**9. Nájomca sa zaväzuje:**

- obhospodarovať a využívať prenajatú pôdu na účely poľnohospodárskej prvovýroby,
- neprenajať bez súhlasu prenajímateľa pozemky tretej osobe.

**10.** Nájomca má právo rozhodovania o výkone poľovného práva v plnom rozsahu.

**11.** Prenajímateľ v prípade potreby **nemôže** jednostranne znížiť výmeru prenajatých pozemkov alebo na uvedených parcelách realizovať akýkoľvek projekt bez súhlasu nájomcu.

**12.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pre každého po dve vyhotovenia. Účastníci dohody potvrdzujú, že text dohody bol prečítaný a na znak súhlasu s jej obsahom a prejavom vôle ju vlastnoručne podpisujú.

V Sirníku, dňa .....

.....  
Za prenajímateľa: Viktor Kalán, starosta

.....  
Za nájomcu :