



# Obec Sirník

Obecný úrad, Hlavná 152/21, 076 03 Sirník



•  
Titl .:  
Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list / zo dňa

Naše číslo  
157/2020

Vybavuje / telefón  
Kalán / 056 6790279

Sirník  
13.05.2020

## Vec : Výberové konanie - výzva na podanie cenovej ponuky

Obec Sirník, IČO: 00331902, Hlavná 152/21, konajúca starostom obce Viktorom Kalánom, ako príslušný orgán podľa § 13 ods. 4 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s § 11 Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sirník, vyhlasuje výberové konanie na prenájmom na nižšie uvedene nehnuteľnosti – trvalé trávne porasty vo vlastníctve obce Sirník, v k. ú. Sirník:

LV	parcela E-KN	výmera	užívateľnosť	Podiel obce		výmera vlastníka-obce	užívateľná výmera vlastníka-obce
707	1965	98408	86708	1	1	98408	86708
279	1966	22191	20361	1	1	22191	20361
80	2149	245	245	1	2	122,5	122,5
80	2382	9207	1920	1	2	4603,5	960
80	2542	723	723	1	2	361,5	361,5
80	2543	3453	1382	1	2	1726,5	691
80	2764	7197	5942	1	2	3598,5	2971
<b>SPOLU</b>						<b>131011,5</b>	<b>112175</b>

Spolu ..... 131011 m2

### Kritériom úspešnosti ponuky je:

1. Najvyššia ponúknutá cena za prenájom za rok/ha.
2. Akceptovanie dohody o nájme pozemkov

Ponuky žiadame **d o r u č i ť** na hore uvedenú adresu **najneskôr do 10. júna 2020 do 12.00 hod. v zalepenej obálke s označením „Neotvárať - cenová ponuka prenájom pozemkov Sirník“**. Ponuky doručené po stanovenom termíne nebudú akceptované!

Obec si vyhradzuje právo na zrušenie výberového konania.

**Prenajíateľ stanovuje minimálnu ponúkanú výšku nájomného na 35,18 €/ha pôdy - teda na výšku obvyklého nájomného v k. ú. Sirník.**

V prílohe listu zasielame návrh dohody na prenájom pozemkov za účelom poľnohospodárskej prvovýroby.

Bližšie informácie Vám poskytne starosta obce v pracovnom čase na OcÚ, osobne alebo telefonicky na tel. č. 0907/660755, 056/6790279

S pozdravom

Viktor K a l á n  
starosta obce

Príloha :

- návrh dohody na prenájom pozemkov za účelom poľnohospodárskej prvovýroby.

**D o h o d a**  
**o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely**

Uzatvorená medzi :

**1. Vlastníkom - prenajímateľom :** Obec Sirmík , IČO : 00331902 , Hlavná 152/21 konajúca Viktorom Kalánom, starostom obce .

**a**

**2. Nájomca**.....

**3. Predmet nájmu:**

LV	parcela E-KN	výmera	užívateľnosť	Podiel obce		výmera vlastníka-obce	užívateľná výmera vlastníka-obce
707	1965	98408	86708	1	1	98408	86708
279	1966	22191	20361	1	1	22191	20361
80	2149	245	245	1	2	122,5	122,5
80	2382	9207	1920	1	2	4603,5	960
80	2542	723	723	1	2	361,5	361,5
80	2543	3453	1382	1	2	1726,5	691
80	2764	7197	5942	1	2	3598,5	2971
<b>SPOLU</b>						<b>131011,5</b>	112175

**Spolu ..... 131011 m<sup>2</sup>**

**4. Výška nájmu:** Výška nájomného bola stanovená na základe ponuky nájomcu vo výberovom konaní vo výške .....-€ / ha za rok. (slovom : ..... EUR).

Prenajímateľ môže jednostranne zmeniť výšku nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny

**5. Splatnosť nájomného:** Nájomné dohodnuté v bode 4 tejto zmluvy, nájomca zaplatí prenajímateľovi vopred v hotovosti do pokladne alebo na účet obce do 30.novembra. Nájomne za prvý rok uhradí do 30 dní odo dňa účinnosti dohody o nájme vo výške ako za celý kalendárny rok.

V prípade nezaplatenia nájomného včas nájomca zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,0 € /Jednoto eur/ za každý deň omeškania.

**6. Doba nájmu:** Dočasné užívanie poľnohospodárskej pôdy sa uzatvára na dobu určitú na 5 rokov odo dňa účinnosti dohody o nájme.

**7. Účinnosť a platnosť zmluvy:** účinnosť vzniká dňom podpisu a platnosť deň po zverejnení dohody.

**8. Ostatné dojednania:** Túto dohodu je možné meniť a dopĺňať oboma účastníkmi len v písomnej forme. Výpovedná lehota dohody je 1 rok odo dňa doručenia výpovede druhou zmluvnou stranou.

**9. Nájomca sa zaväzuje :**

- obhospodarovať a využívať prenajatú pôdu na účely poľnohospodárskej prvovýroby,
- neprenajať bez súhlasu prenajímateľa pozemky tretej osobe.

**10.** Nájomca má právo rozhodovania o výkone poľovného práva v plnom rozsahu.

**11.** Prenajímateľ v prípade potreby nemôže jednostranne znížiť výmeru prenajatých pozemkov alebo na uvedených parcelách realizovať akýkoľvek projekt bez súhlasu nájomcu.

**12.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pre každého po dve vyhotovenia. Účastníci dohody potvrdzujú, že text dohody bol prečítaný a na znak súhlasu s jej obsahom a prejavom vôle ju vlastnoručne podpisujú.

V Sirníku, dňa .....

.....  
Za prenajímateľa: Viktor Kalán, starosta

.....  
Za nájomcu: