

**PONUKA NA PRENÁJOM POZEMKU
VO VLASTNÍCTVE OBCE SIRNÍK FORMOU PRIAMEHO PRENÁJMU
č. 1/2019**

Obec Sirník v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sirník, účinným od 07.10.2009 vyhlasuje ponuku na prenájom nasledovného pozemku vo vlastníctve obce formou priameho prenájmu

Predmet nájmu:

parcely	Výmera v m ²
1074/1	78914
1197	43832
1224	17685
1233	1050
1234	1449
1244	13782
1265	982
1282	780
1389	226964
1390	39197
1392	363
1393	1334
1394	809
1396	6229
1397	11689
SPOLU	445059

Vyššie uvedené parcely sú evidované Správou katastra v Trebišove na LV č. 279 k. ú. obce Sirník, druh pozemku trvalé trávne porasty.

Účel využitia prenájmu ponúkaného pozemku: podnikateľské účely

Minimálna cena za prenájom ponúkaného pozemku je určená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Sirník č. 55/V/2019 v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sirník účinných od 07.10.2009, teda za nájomné aké sú v čase vyhlásenia ponuky mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel pozemky t. j. za **25,00€ /ha / rok, za pozemky na podnikateľské účely za výmeru uvedenú v predmete nájmu.**

Predpokladaná doba prenájmu: Doba u r č i t á - sedem rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Ostatné podmienky prenájmu

Obec Sirník si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájmu, odmietnuť všetky cenové ponuky resp. priamy prenájom zrušiť. Účastník môže predložiť najviac jednu ponuku. Ak účastník podá viac ponúk, budú všetky zo súťaže vylúčené.

Podmienky predloženia cenovej ponuky

Obec Sirník stanovuje lehotu na doručenie ponúk rešpektujúcich podmienky pre záujemcov o prenájom uvedeného majetku obce Sirník

Kritériá na vyhodnotenie ponúk: Ako víťazný bude vyhodnotený uchádzač s najvyššou ponukou.

**do 02.04.2019, najneskôr do 12,00 hod.,
a to do podateľne Obecného úradu Sirník, Hlavná 152/21, 076 03 Sirník.**

Ponuka musí obsahovať:

a) **Presné označenie účastníka:**

- **Fyzická osoba:** meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko, telefonický kontakt alebo

- **Fyzická osoba - podnikateľ:** obchodné meno, miesto podnikania, IČO, tel. kontakt
 - **Právnická osoba:** obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán, telef. kontakt
- b) **Výška nájomného za 1 ha/rok**
- c) **Účel nájmu**
- d) **Účastník predloží aj čestné prehlásenie, že sa v jeho prípade nejedná o fyzickú osobu podľa § 9a, ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, alebo právnickú osobu podľa § 9a, ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- f) **Dátum a podpis, príp. pečiatka oprávnenej osoby**
- g) **Písomný súhlas fyzickej osoby so spracúvaním osobných údajov pre účastníka – fyzickú osobu.**
- Návrhy ponúk je potrebné doručiť v určenom termíne v písomnej forme v zalepenej obálke označenej heslom „*Nájom pozemkov - Neotvárat!*“, bez akéhokoľvek ďalšieho označenia zalepenej obálky, na Obecný úrad Sírnik, Hlavná 152/21, 076 03 Sírnik (rozhodujúci je čas prijatia obálky do podateľne Obecného úradu). Informácie na tel. č. 056/6790279 0907 660 755

V Sírniku dňa 26. 03. 2019

Viktor Kalán, starosta obce

Príloha :

- návrh dohody o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely

D o h o d a
o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely

Uzatvorená medzi :

1. Prenajíateľom:

Obec Sirník , zastúpená starostom obce Viktorom Kalánom

IČO : 00331902

so sídlom 076 03 Sirník , Hlavná 152/21

Bankové spojenie: VUB Trebišov

IBAN: SK96 0200 0000 0000 1382 0622

(ďalej aj ako „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:

Názov spoločnosti:

IČO:

Sídlo:

(ďalej aj ako „nájomca“)

3. Predmet nájmu:

parcela	výmera
1074/1	78914
1197	43832
1224	17685
1233	1050
1234	1449
1244	13782
1265	982
1282	780
1389	226964
1390	39197
1392	363
1393	1334
1394	809
1396	6229
1397	11689
SPOLU	445059

Spolu 445059 m²

Vyššie uvedené parcely sú evidované Správou katastra v Trebišove na LV č. 279 k. ú. obce Sirník , druh pozemku trvalé trávne porasty.

4. Výška nájmu: Výška nájomného bola stanovená na základe ponuky prenajíateľa

ročne vo výške00.-€ za 1 ha . (slovom : EUR za jeden hektár)

Prenajíateľ môže jednostranne zmeniť výšku nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny

5. Splatnosť nájomného: Nájomné dohodnuté v bode 4 tejto zmluvy, nájomca zaplatí prenajímateľovi vopred v hotovosti do pokladne alebo na účet obce do 30. novembra. Nájomne za prvý rok uhradí do 30 dní odo dňa účinnosti dohody o nájme.

V prípade nezaplatenia nájomného v čas nájomca zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,0 € (jednosto eur) za každý deň omeškania.

6. Doba nájmu: Dočasné užívanie poľnohospodárskej pôdy sa uzatvára na dobu určitú na **7 rokov** odo dňa účinnosti dohody o nájme

7. Účinnosť a platnosť zmluvy: platnosť vzniká dňom podpisu a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia dohody.

8. Ostatné dojednania: Túto dohodu je možné meniť a dopĺňať oboma účastníkmi len v písomnej forme. Výpovedná lehota dohody je 1 rok.

9. Nájomca sa zaväzuje:

- obhospodarovať a využívať prenajatú pôdu na účely poľnohospodárskej prvovýroby,
- neprenajať bez súhlasu prenajímateľa pozemky tretej osobe.

10. Prenajímateľ v prípade potreby môže jednostranne znížiť výmeru prenajatých pozemkov, alebo na uvedených parcelách realizovať akýkoľvek projekt bez súhlasu nájomcu.

11. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch , pre každého po dva vyhotovenia . Účastníci dohody potvrdzujú , že text dohody bol prečítaný a na znak súhlasu s jej obsahom a prejavom vôle ju vlastnoručne podpisujú .

V Sírniku , dňa

.....
Za prenajímateľa: Viktor Kalán , starosta

.....
Za nájomcu :