

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: AGRO - Land SK s. r. o.
V zastúpení: Achmed Andreas Keck
Sídlo: Malčice č. 200, PSČ: 072 06
IČO: 47153733
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Sirník
V zastúpení: Viktor Kalán, starosta obce
Sídlo: Hlavná 152/21, 076 03 Sirník
IČO: 00331902
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy sú pozemky registra C KN evidované na mape určeného operátu vo výmerách tak, ako je to uvedené pri jednotlivých nehnuteľnostiach u konkrétneho predávajúceho.

2.1 Predávajúci: AGRO-Land SK s. r. o., Malčice č. 200, PSČ: 072 06, IČO: 47153733 osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v **k. ú. Sirník**, parc. č. 331/80 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 117 m² **zapísané na LV č. 799 v podiele 1/1 pod B1**, jedna sa o parcelu registra „C“ evidovanú na mape určeného operátu.

Čl. III

Základné ustanovenia

- 3.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmetné nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

Čl. IV

Kúpna cena

4.1 Kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1,50 EUR za m²** prevádzaných nehnuteľností (slovom: jedno euro a päťdesiat eurocentov za meter štvorcový“) do 15 pracovných dní odo dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetné nehnuteľnosti sa predávajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy sa oboznámil s listami vlastníctva, a že mu je známy stav predmetných nehnuteľností z obhliadky na mieste samom.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
- 6.2 Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 6.3 Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho a poplatky súvisiace s osvedčením podpisov hradí kupujúci.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 7.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané až do právoplatnosti rozhodnutia vecne a miestne príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 7.3 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží kupujúci, po 1 vyhotovení obdrží predávajúci a 2 vyhotovenia budú zaslané katastrálnemu odboru príslušného Okresného úradu.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojim podpisom potvrdzujú.

V Sírniku dňa

Kupujúci :

Obec Sírnik

V zastúpení: Viktor Kalán, starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. podpísal Viktor KALÁN
r. č., trvalý pobyt Sírnik,
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom:
Totožnosť osoby preukázaná
Obecný úrad v Sírniku, dňa

Predávajúci:

.....
za AGRO - Land SK s.r.o
Achmed Andreas Keck