

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

1.1 Meno: Jana Galovičová, rod., trvalé bydlisko:, PSČ:
Dátum narodenia:, rodné číslo:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Sírnik

V zastúpení: Viktor Kalán, starosta obce

Sídlo: Hlavná 152/21, 076 03 Sírnik

IČO: 00331902

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy sú pozemky registra C KN evidované na mape určeného operátu vo výmerách tak, ako je to uvedené pri jednotlivých nehnuteľnostiach u konkrétnej predávajúcej

2.1 Meno: Jana Galovičová, rod....., trvalé bydlisko:, PSČ:
Dátum narodenia:, rodné číslo: osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v **k. ú. Sírnik** parc. č. 20 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2057 m², parc. č. 531 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 271 m² **zapísané na LV č. 49 v podiele 20/60 pod B7**, jedna sa o parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu.

Čl. III
Základné ustanovenia

- 3.1 Predávajúca predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmetné nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

Čl. IV
Kúpna cena

- 4.1 Kupujúci zaplatí predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu vo výške **2,50 EUR za m²** prevádzaných nehnuteľnosti (slovom: dve eura a päťdesiat eurocentov za meter štvorcový“) do 15 pracovných dní odo dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetné nehnuteľnosti sa predávajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
- 5.2. Kupujúci prehlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy sa oboznámil s listami vlastníctva, a že mu je známy stav predmetných nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
- 6.2 Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 6.3 Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho a poplatky súvisiace s osvedčením podpisov hradí kupujúci.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 7.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru vecne a miestne príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 7.3 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží kupujúci, 1 vyhotovenie obdrží predávajúca a 2 vyhotovenia budú zaslané katastrálnemu odboru príslušného Okresného úradu.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle,

zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojim podpisom potvrdzujú.

V Sírniku dňa

Kupujúci :

Obec Sírnik

V zastúpení: Viktor Kalán, starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. podpísal Viktor KALÁN
r. č....., trvalý pobyt Sírnik, Hlavná 114/62
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom:
Totožnosť osoby preukázaná
Obecný úrad v Sírniku, dňa

Predávajúca:

.....
Jana Galovičová