

**Návrh na uznesenia z XXII. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa
25. septembra 2017 s odôvodnením**

Obecné zastupiteľstvo v Sírniku

A. konštatuje, že

1. OZ je uznášaniaschopné

B. berie na vedomie

1. Kontrolu plnenia uznesení z XX. a XXI. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Informáciu starostu obce o kolaudácii II. etapy skládky odpadu
3. Správy riaditeľiek školských zariadení o pripravenosti na školský rok 2017/2018
4. Informáciu starostu o príprave rozpočtu na rok 2018
Prioritou bude výstavba chodníka, asfaltovanie Záhradnej ulice, Mládežnícky fitness park, rekonštrukcia rozlúčkovej siene, asfaltovanie Cintorínskej ulice, z PRV Obecná komunitná budova – interiér, detské ihrisko na ulici Ondavskej

C. volí

1. Návrhovú komisiu v zložení – Valéria Nagyová,
2. Overovateľov zápisnice –

D. schvaľuje

1. Program zasadnutia OZ
2. Rozpočtové opatrenie č. 2
3. V súvislosti so zapojením sa do výzvy s kódom OPLZ-PO6-SC611-2017-1, verejný prísľub pre Tibora Demesa a manželku, trvale bytom Sírnik, Hlavná 148 – jednomyseľne
Menovaní pri územnom konaní ako dotknuté osoby vyjadrili obavy o znečistenie životného prostredia - úlety papierov, plastov a výskyt hlodavcov, zápach z uskladneného odpadu. Starosta obce sa s dotknutými dohodol, že obecné zastupiteľstvo dá verejný prísľub, v ktorom budú ošetrené výhrady dotknutých. Preto navrhuje schváliť naformulovaný verejný prísľub, s ktorým dotknutí súhlasili.
4. Rekonštrukciu kuchyne pri KD a bývalého gréckokatolíckeho kostola
Kuchyňa pri KD – zo strany prenajímateľov kuchyne sú výhrady, že počas prevádzky kuchyne je v priestore veľmi dusno a teplo. Po preverení uvedenej skutočnosti sme dospeli k názoru, že by bolo vhodné steny kuchyne z hygienických a estetických dôvodov obložiť obkladom, nad sporáky umiestniť digestory, inštalovať rekuperáciu a klimatizáciu.
Bývalý gréckokatolícky kostol – bol poškodený víchricou, objekt potrebuje celkovú rekonštrukciu.
5. Výmenu zvodov dažďovej vody na budove ZŠ

Na budove ZŠ sú zvody dažďovej vody skorodované a deravé, je potrebné ich vymeniť.

6. Nákup rýb do jazierok

Pre zvýšenie atraktivity obce a zabezpečenie voľnočasových aktivít pre obyvateľov obce ako aj zníženie výskytu komárov sa navrhuje do dvoch rybníkov zakúpiť cca 150 kg rýb – kapor. Predpokladaná cena 1200,00€.

7. Oslavy Dňa úcty k starším na deň 22. októbra 2017, zabezpečenie občerstvenia a nákup spomienkových predmetov.

Navrhuje sa vytvoriť z tejto udalosti tradíciu. Spomienkové predmety do 8 až 10€ pre zúčastneného, catering a vystúpenie účinkujúcich.

8. Paušálnu cestovnú náhradu pre žiakov ZŠ v Sirmíku; A. Džupponovi vo výške, N. Kanócovi vo výške, M. Siničkovej vo výške, Emilovi Süčovi

OZ schválilo v minulosti cestovné náhrady pre žiakov dochádzajúcich z iných obcí. Pri spracovaní cestovných výdavkov sme zistili, že je to časovo náročné a ide o zanedbateľné položky – mesačne. Kvôli zefektívneniu pracovného času, zníženiu administratívnej náročnosti sa navrhuje podľa zistených nákladov paušálna náhrada pre žiakov:

Emil Süč, bytom Hraň, cestovanie s doprovodom – 200,00€

Kanóc Nikol, bytom Oborín – 30,00€

Alex Džuppon, bytom Oborín – 120,00€

Miriám Siničková, bytom Oborín – 120,00€

na školský rok 2017/2018

9. Prípravu projektovej dokumentácie zberného dvora

Zákon o odpadoch ukladá obciam vybudovať zberné dvory na nakladanie s odpadom. Máme záujem naplniť literu zákona, preto je potrebné pripraviť projektovú dokumentáciu a vybrať stavenisko, následne realizovať projekt.

10. Návrh na ocenenie pre: Imrich André, Viktor Ješo, Pavol Ješo, Vojtech Ješo (s. č. 67), Jozef Michalko, Peter Snižik, Árpád Gönczi, MUDr. Viera Brnová, Miroslav Maďar, Martin Roštáš, Zlatica Rostášová

Imrich André, Viktor Ješo, Pavol Ješo, Vojtech Ješo (s. č. 67), Jozef Michalko, Árpád Gönczi, Miroslav Maďar, Martin Roštáš, Zlatica Rostášová – za vzorné triedenie odpadu

Peter Snižik – za obnovenie tradície motokrosových pretekov Slovenského pohára v motokrose

MUDr. Viera Brnová – za dlhoročnú starostlivosť o zdravie občanov našej obce a dobrú spoluprácu s opatrovatelkami obce

11. Žiadosti o preplatenie stravného žiakom navštevujúcim ZŠ a MŠ

12. Finančnú výpomoc pre občanov obce - Evu Snižiková a Árpáda Göncziho vo výške 500.- € pre každého

Nehnutelnosť menovaného bola poškodená rozsiahlym požiarom 31.08.2017, preto sa navrhuje jednorazová finančná výpomoc vo výške 500,00€ bez preukázania vynaložených prostriedkov.

Strecha nehnuteľnosti menovanej bola zhodená a zničená vetrom dňa 24.07.2017, , preto sa navrhuje jednorazová finančná výpomoc vo výške 500,00€ bez preukázania vynaložených prostriedkov.

13. Predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce:

- **LV č. 616**, k. ú. Sirník, parc. č. 331/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5m² evidované na katastrálnej mape registra KN C, parc. č. 1488 orná pôda o výmere 530m² evidované na mape určeného operátu registra KN E v podiele 41/96 pod B21

- **LV č. 800**, k. ú. Sirník, parc. č. 102/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 80m², parc. č. 111/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 135m², parc. č. 111/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21m², parc. č. 111/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12m², parc. č. 331/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8m², parc. č. 331/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3m², parc. č. 331/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3m², parc. č. 331/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6m², parc. č. 331/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 34m², parc. č. 331/45 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10m², parc. č. 331/50 zastavané plochy a nádvoria o výmere 34m², parc. č. 331/69 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23m² evidované na katastrálnej mape registra KN C, parc. č. 1425 orná pôda o výmere 493m², parc. č. 1489/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 34m², parc. č. 1519/1 orná pôda o výmere 222m², parc. č. mape registra KN C, parc. č. 1487/1 orná pôda o výmere 594m² evidované na mape určeného operátu registra KN E v podiele 6/9 pod B3
1521/1 orná pôda o výmere 169m² evidované na mape určeného operátu registra KN E v podiele 1/1 pod B1

- **LV č. 807**, k. ú. Sirník, parc. č. 111/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27m², parc. č. 331/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6m² evidované na katastrálnej

- **LV č. 816**, k. ú. Sirník, parc. č. 331/27 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3m² evidované na katastrálnej mape registra KN C, parc. č. 1522/1 orná pôda o výmere 21m² evidované na mape určeného operátu registra KN E v podiele 9/12 pod B2

Kupujúci nadobúdajú do vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti:

Meno : Katarína Tušaiová, rod. Sinériová, trvalé bydlisko: Sirník, Hlavná 83/12

Dátum narodenia:, rodné číslo:

- LV č. 616, k. ú. Sirník, parc. č. 331/22 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3/96 evidované na katastrálnej mape registra KN C, parc. č. 1488 orná pôda v podiele 3/96 evidované na mape určeného operátu registra KN E

Meno: Priska Vojtková, rod. Markusová, trvalé bydlisko: Sirník, Nový Rad 15/10,

Dátum narodenia:, rodné číslo:

- LV č. 616, k. ú. Sirník, parc. č. 331/22 zastavané plochy a nádvoria v podiele 6/96 evidované na katastrálnej mape registra KN C, parc. č. 1488 orná pôda v podiele 6/96 evidované na mape určeného operátu registra KN E

Meno: František Horos, rod. Horos, trvalé bydlisko: Sirník, Hlavná 142/20

Dátum narodenia:, rodné číslo:

- LV č. 616, k. ú. Sirník, parc. č. 331/22 zastavané plochy a nádvoria v podiele 20/96 evidované na katastrálnej mape registra KN C, parc. č. 1488 orná pôda v podiele 20/96 evidované na mape určeného operátu registra KN E

Meno: Šarlota Tamašová, rod. Tüdösová, trvalé bydlisko: Sirník, Hlavná 109/52

Dátum narodenia:, rodné číslo:

- LV č. 616, k. ú. Sirník, parc. č. 331/22 zastavané plochy a nádvoria v podiele 12/96 evidované na katastrálnej mape registra KN C, parc. č. 1488 orná pôda v podiele 12/96 evidované na mape určeného operátu registra KN E

Meno: Timon Rugovský, rod. Rugovský, trvalé bydlisko: Sirník, Hlavná 145/36

Dátum narodenia:, rodné číslo:

- LV č. 800, k. ú. Sirník, parc. č. 331/24 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1 evidované na katastrálnej mape registra KN C, parc. č. 1519/1 orná pôda v podiele 1/1 evidované na mape určeného operátu registra KN E

Meno: Priska Tušaiová, rod. Bodáková, trvalé bydlisko: Sirník, Hlavná 100/30

Dátum narodenia:, rodné číslo:

- LV č. 800, k. ú. Sirník, parc. č. 331/26 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1 evidované na katastrálnej mape registra KN C, parc. č. 1521/1 orná pôda v podiele 1/1 evidované na mape určeného operátu registra KN E

Meno: Vojtech Balog, rod. Balog, trvalé bydlisko: Sirník, Cintorínska 94/14

Dátum narodenia:, rodné číslo:

- LV č. 800, k. ú. Sirník, parc. č. 102/2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1 evidované na katastrálnej mape registra KN C, parc. č. 1425 orná pôda v podiele 1/1 evidované na mape určeného operátu registra KN E

Meno: Eva Parajošová, rod. Demeová, trvalé bydlisko: Sirník, Hlavná 137/43

Dátum narodenia:, rodné číslo:

- LV č. 800, k. ú. Sirník, parc. č. 331/23 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/3 evidované na katastrálnej mape registra KN C, parc. č. 1489/2 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/3 evidované na mape určeného operátu registra KN E

- LV č. 807, k. ú. Sirník, parc. č. 111/11 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/9, parc. č. 331/21 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/9 evidované na katastrálnej mape registra

KN C, parc. č. 1487/1 orná pôda v podiele 1/9 evidované na mape určeného operátu registra KN E

Meno: Matilda Sinaiová, rod. Demeová, trvalé bydlisko: Sirník, Hlavná 136/45

Dátum narodenia:, rodné číslo:

- LV č. 800, k. ú. Sirník, parc. č. 331/23 zastavané plochy a nádvorcia v podiele 1/3 evidované na katastrálnej mape registra KN C, parc. č. 1489/2 zastavané plochy a nádvorcia v podiele 1/3 evidované na mape určeného operátu registra KN E

- LV č. 807, k. ú. Sirník, parc. č. 111/11 zastavané plochy a nádvorcia v podiele 1/9, parc. č. 331/21 zastavané plochy a nádvorcia v podiele 1/9 evidované na katastrálnej mape registra KN C, parc. č. 1487/1 orná pôda v podiele 1/9 evidované na mape určeného operátu registra KN E

Meno: Iveta Tušaiová, rod. Demeová, trvalé bydlisko: Sirník, Hlavná 90/18

Dátum narodenia:, rodné číslo:

- LV č. 800, k. ú. Sirník, parc. č. 331/23 zastavané plochy a nádvorcia v podiele 1/3 evidované na katastrálnej mape registra KN C, parc. č. 1489/2 zastavané plochy a nádvorcia v podiele 1/3 evidované na mape určeného operátu registra KN E

- LV č. 807, k. ú. Sirník, parc. č. 111/11 zastavané plochy a nádvorcia v podiele 1/9, parc. č. 331/21 zastavané plochy a nádvorcia v podiele 1/9 evidované na katastrálnej mape registra KN C, parc. č. 1487/1 orná pôda v podiele 1/9 evidované na mape určeného operátu registra KN E

Meno: Pavol B. Tušai, rod. Tušai, trvalé bydlisko: Sirník, Garážová 46/6

Dátum narodenia:, rodné číslo:

- LV č. 807, k. ú. Sirník, parc. č. 111/11 zastavané plochy a nádvorcia v podiele 3/9, parc. č. 331/21 zastavané plochy a nádvorcia v podiele 3/9 evidované na katastrálnej mape registra KN C, parc. č. 1487/1 orná pôda v podiele 3/9 evidované na mape určeného operátu registra KN E

Meno: Barnabáš Deme, rod. Deme, trvalé bydlisko: Sirník, Hlavná 139/39

Dátum narodenia:, rodné číslo:

- LV č. 816, k. ú. Sirník, parc. č. 331/27 zastavané plochy a nádvorcia v podiele 2/6 evidované na katastrálnej mape registra KN C, parc. č. 1522/1 orná pôda v podiele 2/6 evidované na mape určeného operátu registra KN E

Meno: Valéria Levkivová, rod. Demeová, trvalé bydlisko: Sirník, Hlavná 111/56

Dátum narodenia:, rodné číslo:

- LV č. 816, k. ú. Sirník, parc. č. 331/27 zastavané plochy a nádvorcia v podiele 25/60 evidované na katastrálnej mape registra KN C, parc. č. 1522/1 orná pôda v podiele 25/60 evidované na mape určeného operátu registra KN E

V minulosti pri vysporiadaní pozemkov pod chodníkom a MK došlo k omylu v písaní. Z uvedeného dôvodu sa navrhuje vrátenie pozemkov pre dotknutých tak ako je to uvedené v navrhovanej kúpnej zmluve.

14. Výberové konanie na prenájom obecných pozemkov podľa kritérií stanovených obecným zastupiteľstvom

Z dôvodu uplynutia lehoty dohody o nájme pozemkov doterajším prenajímateľom sa navrhuje vypísanie novej súťaže na prenájom pozemkov. Podmienky sú uvedené v prílohe.

15. Mikulášske oslavy podľa dohody s „Mikulášom“ a riaditeľkami školských zariadení. Navrhuje sa nákup balíčkov pre deti v hodnote 5 – 7€/dieťa
16. Nákup vianočných balíčkov (kalendár, med, vrecia na odpad, atď.) pre domácnosti v hodnote cca 8,00 – 10,00€/balíček
17. Časová kapsula – umiestnenie časovej kapsuly s odkazom pre budúce generácie – termín upresniť po dohode s farármi

E. Neschvaľuje

Overovatelia zápisnice :

1. Mgr. Valéria Nagyová

Verejný prísľub obce

Na XXI. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Sirníku, ktoré sa konalo dňa 19. júla 2017, sa v bode 3 rokovania prijalo uznesenie č. 2/VII/2017, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo:

Zapojenie sa do výzvy s kódom OPLZ-PO6-SC611-2017-1, so zameraním na Vybudovanie, resp. dobudovanie systému triedeného zberu a odvozu komunálneho odpadu. Realizácia sanačných prác nelegálnych skládok, vrátane eliminácie nepriaznivých vplyvov nelegálnej skládky. V prípade obce zapojenie sa do projektu s názvom: „**Zlepšenie podmienok bývania rómskych domácností v obci Sirník**“ v tejto súvislosti bola vypracovaná projektová dokumentácia, ktorá predpokladá vybudovanie zberného dvora na umiestnenie veľkoobjemových otvorených zberných kontajnerov v počte 4 ks, a tiež vybudovanie 2 ks jednoduchých stojísk pre umiestnenie nádob na komunálny odpad s objemom 1100 l, v počte 3 ks pre stojisko pri ulici Ondavskej a 4 ks na ulici Hlavnej.

Na ulici Hlavnej na parcele č. 4/1 sa na základe projektu predpokladá vybudovanie zberného dvora na umiestnenie veľkoobjemových otvorených zberných kontajnerov v počte 4 ks, susednou parcelou je parcela č. 4/2, ktorá je vo vlastníctve Tibora Demesa a manželky Kataríny, trvale bytom Sirník ulica Hlavná 148/23. Menovaní pri územnom konaní ako dotknuté osoby vyjadrili obavy o znečistenie životného prostredia - úlety papierov a plastov, výskyt hlodavcov, zápach z uskladneného odpadu.

Obecné zastupiteľstvo dáva **prísľub vlastníkom**, ktorými sú Tibor Demes a manželka Katarína, trvale bytom Sirník ulica Hlavná 148/23, že v prípade vybudovania predmetnej stavby, vynaloží všetko úsilie na to, aby sa zabránilo úletom papierov a plastov, ak sa tak náhodou stane, zabezpečí jeho pozbieranie, v prípade výskytu hlodavcov zabezpečí deratizáciu a aby sa zabránilo prípadnému zápachu, zabezpečí pravidelné vyprázdňovanie kontajnerov. Na stavbe bude udržiavať čistotu a poriadok.

Tento verejný prísľub Obecné zastupiteľstvo v Sirníku **s c h v a ľ u j e**

Počet členov zastupiteľstva:

Prítomní:

Ospravedlnení:

Za prijatie uznesenia hlasovalo:

Zdržali sa hlasovania:

V Sirníku dňa:

.....
Viktor Kalán, starosta obce

Podpora stravovania - rok 2017

Por. č.	Meno a priezvisko žiadateľa	Suma €
1	Miroslava Barcalová	150,30
2	Katarína Lajošová	67,84
3	Erika Rostášová	150,30
4	Erika Rostášová	148,40
5	Antónia Maďarová	145,80
6	Diana Korbuľáková	177,02
7	Peter Rostáš	149,40
8	Martin Lasek	157,98
9	Martin Lasek	148,46
10	Iveta Kandová	126,90
11	Iveta Kandová	131,40
12	Miriám Sabovčíková	152,10
13	Mgr. Petra Lacková	163,24
14	Nikoleta Tušaiová	160,20
15	Agáta Gönciová	144,90
16	Agáta Satmáriová	144,90
17	Agáta Satmáriová	157,94
18	Ivana Janičová	98,58
19	Monika Zambová	153,90
20	Michaela Puciová	140,98
21	Michaela Puciová	44,52
22	Viera Laseková	177,02
23	Viera Laseková	165,36
24	Monika Sevková	149,46
25	Bc. Katarína Marcinová	153,00
26	Bc. Katarína Marcinová	150,52
27	Anna Kohútová	133,56
28	Zdenka Tušaiová	143,10
29	Zlatica Lajošová	150,30
30	Martin Volčko	6,36
31	Andrea Džupponová	144,00
32	Ingrid Tarbajová	125,10
33	Radoslav Seman	163,24
34	Katarína Jacková	17,10
35	Iveta Tobiášová	160,06
36	Iveta Tobiášová	157,50
37	Martina Faťolová	158,40
38	Martina Faťolová	160,20
39	Martina Faťolová	152,10
40	Viktória Hajduová	127,20
	Spolu	5508,64



Obec Sírnik

Obecný úrad, Hlavná 152/21, 076 03 Sírnik



Titl.:
Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo
/2017

Vybavuje / telefón
Kalán / 056 6790279

Sírnik

Vec: Výberové konanie - výzva na podanie cenovej ponuky

Obec Sírnik, podľa zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s VZN obce Sírnik číslo 1/2009 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sírnik, písmena D/ vyhlasuje výberové konanie na prenájom nižšie uvedených parciel vo vlastníctve obce.

Parcelné čísla: (ďalej len p. č.) p. č. 341 o výmere 11725 m², p. č. 347 o výmere 9236 m², p. č. 382 o výmere 5301 m², p. č. 388 o výmere 3791 m², p. č. 390 o výmere 4881 m², p. č. 579 o výmere 1852m², p. č. 580 o výmere 5111m², p. č. 1074/1 o výmere 78914m², p. č. 1197 o výmere 43832m², p. č. 1220 o výmere 335m², p. č.1224 o výmere 17685m², p. č. 1233 o výmere 1050 m², p. č. 1234 o výmere 1449 m², p. č. 1244 o výmere 13782 m², p. č. 1250 o výmere 1270 m², p. č.1265 o výmere 982 m², p. č.1282 o výmere 780 m², p. č. 1313 o výmere 248 m², p. č. 1330 o výmere 1640 m², p. č.1389 o výmere 226964 m², p. č. 1390 o výmere 39197 m², p. č.1392 o výmere 363 m², p. č. 1393 o výmere 1334 m², p. č. 1394 o výmere 809 m², p. č. 1396 o výmere 6229 m², p. č. 1397 o výmere 11689 m², p. č. 1450 o výmere 208 m² **Spolu..... 490657 m²**

Vyššie uvedené parcely sú evidované Správou katastra v Trebišove na LV č. 279 k. ú. obce Sírnik, druh pozemku trvalé trávne porasty.

Kritériom úspešnosti ponuky je:

1. najvyššia ponúknutá cena za prenájom za 1 rok / ha.
2. Akceptovanie dohody o nájme pozemkov
3. predloženie podnikateľského zámeru nakladania s prenajatými pozemkami.

Ponuky žiadame **d o r u č i ť** na hore uvedenú adresu **najneskôr do 10. októbra 2017 do 12.00 hod. v zalepenej obálke s označením „Neotvárať cenová ponuka – prenájom pozemkov“.**

Ponuky doručené po stanovenom termíne nebudú akceptované!

4. Obec vyhradzuje právo na zrušenie výberového konania.
5. **Prenajíateľ stanovuje minimálnu ponúkanú cenu na 50,0 € / ha.**

V prílohe listu zasielame návrh dohody na prenájom pozemkov za účelom poľnohospodárskej prvovýroby.

Bližšie informácie Vám poskytne starosta obce v pracovnom čase na OcÚ osobne alebo telefonicky na tel. č. 0907/660755, 056/6790279

S pozdravom

Viktor K a l á n
starosta obce

Príloha:

1 x návrh dohody na prenájom pozemkov za účelom poľnohospodárskej prvovýroby.

D o h o d a
o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely

Uzatvorená medzi:

1. Vlastníkom - prenajímateľom: Obec Sirmík, IČO: 00331902, Hlavná 152/21 konajúca Viktorom Kalánom, starostom obce

a

2. Prenajímateľom:.....

3. Predmet nájmu: Predmetom nájmu sú nižšie uvedené pozemky vo vlastníctve obce a to:

Parcelné čísla: (ďalej len p. č.) p. č. 341 o výmere 11725 m², p. č. 347 o výmere 9236 m², p. č. 382 o výmere 5301 m², p. č. 388 o výmere 3791 m², p. č. 390 o výmere 4881 m², p. č. 579 o výmere 1852m², p. č. 580 o výmere 5111m², p. č. 1074/1 o výmere 78914m², p. č. 1197 o výmere 43832m², p. č. 1220 o výmere 335m², p. č.1224 o výmere 17685m², p. č. 1233 o výmere 1050 m², p. č. 1234 o výmere 1449 m², p. č. 1244 o výmere 13782 m², p. č. 1250 o výmere 1270 m², p. č.1265 o výmere 982 m², p. č.1282 o výmere 780 m², p. č. 1313 o výmere 248 m², p. č. 1330 o výmere 1640 m², p. č.1389 o výmere 226964 m², p. č. 1390 o výmere 39197 m², p. č.1392 o výmere 363 m², p. č. 1393 o výmere 1334 m², p. č. 1394 o výmere 809 m², p. č. 1396 o výmere 6229 m², p. č. 1397 o výmere 11689 m², p. č. 1450 o výmere 208 m² **Spolu..... 490657 m²**

Vyššie uvedené parcely sú evidované Správou katastra v Trebišove na LV č. 279 k. ú. obce Sirmík, druh pozemku trvalé trávne porasty.

4. Výška nájmu: Výška nájomného bola stanovená na základe ponuky prenajímateľa **ročne vo výške.....,00.-€ za 1 ha. (slovom:..... euro za jeden hektár)**

5. Splatnosť nájmomného: Nájomné, dohodnuté v bode 4 tejto zmluvy, prenajímateľ zaplatí nájomcovi na základe vystavenej faktúry **do 15.12. bežného roka** na účet, alebo do pokladne obecného úradu. V prípade nezaplatenia nájomného včas nájomca zaplatí 100,0 € (jednoto eur) za každý deň omeškania. Nájomné nie je možné uhradiť vopred okrem bežného roka, t. j. za nasledujúci rok.

6. Doba nájmu: Dočasné užívanie poľnohospodárskej pôdy sa uzatvára na dobu určitú na **5 rokov, počnúc 01.01.2018 končiac dňom 31.12.2022, bez možnosti predčasnej výpovede**

7. Účinnosť a platnosť zmluvy: vzniká dňom podpisu zmluvných strán.

8. Ostatné dojednania: Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať oboma účastníkmi len v písomnej forme.

9. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- obhospodarovať a využívať prenajatú pôdu na účely poľnohospodárskej prvovýroby a vrátiť pozemky po skončení dohody v takom stave, v akom boli prenechané do užívania,
- zaplatiť daň z nehnuteľností za užívané pozemky,
- užívateľ bez súhlasu prenajímateľa nemôže prenajať pozemky tretej osobe.

10. Užívateľ má právo rozhodovania o výkone poľovného práva v plnom rozsahu.

11. Vlastník v prípade potreby jednostranne môže znížiť výmeru prenajatých pozemkov, alebo na uvedených parcelách realizovať akýkoľvek projekt bez súhlasu nájomcu.

12. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pre každého po dve vyhotovenia. Účastníci dohody potvrdzujú, že dohoda bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, text dohody bol prečítaný a na znak súhlasu s jej obsahom a prejavom vôle ju vlastnoručne podpisujú.

V Sirmíku, dňa.....

.....
Za prenajímateľa:

.....
Za nájomcu: Viktor Kalán, starosta