



MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204

075 25 Trebišov

www.trebisov.sk



Obec Sirník Hlavná 152/2 076 03 Sirník	OPEC SIRNÍK Datum: 5.2.2016	Váš list č. / zo dňa: - /10.12.2015 Naše číslo: 182/22/2016-IVe Vybavuje: Ing. Iveta Verešová Telefón: 056/6713371, 0915840268 Fax: 056/6726668 E-mail: veresova@trebisov.sk
Podacia číslo:	Číslo spisu: 807/2016	Trebišov 28.1.2016
Přílohy/listy:	Vybavuje: Kalány	

VEC:

Obec Sirník zastúpená starostom Viktorom Kalánom, Hlavná 152/21, 076 03 Sirník - rozhodnutie o umiestnení stavby „Rekonštrukcia a výstavba chodníkov v obci Sirník“

ROZHODNUTIE

Obec Sirník zastúpená starostom Viktorom Kalánom, Hlavná 152/21, 076 03 Sirník podala dňa 10.12.2015 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Rekonštrukcia a výstavba chodníkov v obci Sirník“ umiestnenú na pozemkoch registra C KN parc. č.: 331/2, 331/4, 331/7 v katastrálnom území Sirník.

Mesto Trebišov ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých organizácií a prerokoval námietky a vyhodnotil vyjadrenia účastníkov konania postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vydáva

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby: „Rekonštrukcia a výstavba chodníkov v obci Sirník“ umiestnenú na pozemkoch registra C KN parc. č.: 331/2, 331/4, 331/7 v katastrálnom území Sirník.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši navrhovanú obnovu chodníkov v časti intravilánu obce Sirník na Ulici Cintorínskej súbežne s hlavnou cestou III./55218. Šírka rekonštruovaných chodníkov je 1,5 m. Začiatok úpravy chodníkov je od križovatky Ulice Cintorínskej s Hlavnou po rodinný dom č. 112/58. Povrchová úprava chodníkov bude z asfaltobetónu hr. 40 mm.

Projektované kapacity:

- Celková dĺžka chodníka 420,00 m
- Plocha chodníkov 435,00 m²
- Plocha vjazdov 391,00 m²

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavba bude na pozemkoch umiestnená v súlade so situačným plánom, ktorý bol schválený

- v tomto konaní a je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.
 3. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP - distribúcia a. s., Košice:
 - stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom,
 - pred začatím prác je potrebné požiadať o presné vytýčenie plynárenských sietí, kontakt: Adela Szamosiová – 055 6265526. Žiadosť o vytýčenie žiadame doručiť spolu s objednávkou min. 3 dni pred požadovaným termínom vytýčenia. Požadujeme pred vytýčením poskytnúť pracovníkom SPP – distribúcia a.s. naše vyjadrenie spolu s opečiatkovanou situáciou,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme,
 - pri predpokladanom stretnutí a pri križovaní našich plynovodných rozvodov žiadame vykonať ručný výkop, v prípade obnaženia plynovodných sietí je ich možné znova zasypať iba s našim súhlasom,
 - pri prácach žiadame dodržiavať STN 38 6413, 386415, 73 6005, TPP 702 01,702 02, §56 a §57 energetického zákona č. 656/2004 Z. z. (ochranné pásma),
 - v prípade poškodenia izolácie na plynovodnom potrubí žiadame bezodkladne informovať pracovníkov SPP – D, LC Michalovce (Ing. Mrázko – 0915 806528), aby sa tak predišlo novej korózii plyn. rozvodov, úniku plynu a prípadnému výbuchu ZP,
 - zakazujeme robiť výkopové práce v ochrannom pásme plynovodu v zmysle energetického z. č. 656/2004 kopacím mechanizmom, výkop realizovať len ručne,
 - podľa energetického zákona č. 251/2012 Z.z. žiadame dodržať ochranné pásmo plynovodu,
 - žiadame dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia plynovodu a plyn. prípojok,
 - žiadame bezpodmienečne dodržať Priestorovú normu STN 73 6005,
 - žiadame aby technický dozor investora priebežne kontroloval všetky náležité činnosti, ktoré budú prebiehať počas výstavby,
 - stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..
 - stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo – právne vysporiadanie stavby.
 4. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice:
 - ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
 5. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odboru starostlivosti o ŽP:
 - podľa § 40c ods.5) zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov vznikajúcich pri rekonštrukcii, údržbe, stavebných a demolačných prác ten, kto vykonáva tieto práce,
 - dodržiavať ustanovenia § 40c zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom,
 - dodržať ustanovenia § 19 zákona o odpadoch – povinnosť držiteľa odpadu,
 - pri kolaudácii stavby predložiť doklady o zákonomnom zhodnotení, zneškodnení celkového

- množstva odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby.
6. Dodržať podmienky Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 18.1.2016 pod č. 462/8.1.2016/OSI:
- stavebník je povinný ešte v čase začatia stavebných prác disponovať platným vyjadrením spoločnosti Slovak Telekom a.s. o existencii podzemných vedení a rádiových trás spoločnosti Slovak Telekom a.s. v mieste stavby,
 - v prípade, že v mieste stavby dôjde k styku s vedeniami, alebo rádiovými trasami spoločnosti Slovak Telekom a.s. je stavebník povinný:
 - zabezpečiť, aby priebeh vedení, alebo rádiových trás v mieste stavby bol zakreslený do projektovej dokumentácie stavby, podľa ktorej sa budú stavebné práce realizovať,
 - dodržať podmienky, ktoré spoločnosť Slovak Telekom, a.s. stanoví pre ochranu svojich vedení a rádiových trás, najmä je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie vedení na povrchu terénu pred začatím stavebných prác a zachovanie značiek v teréne,
 - dodržať povinnosti podľa z. č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách týkajúcich sa ochrany verejných elektronických komunikačných sietí a ich vedení,
 - opatrenia na ochranu vedení a rádiových trás zrealizuje stavebník na vlastné náklady v súlade s podmienkami stanovenými spoločnosťou Slovak Telekom, a.s..
 - V prípade, že v súvislosti s realizáciou stavby vyvstane potreba preložky vedení, alebo rádiových trás spoločnosti Slovak Telekom, a.s., tak takúto preložku bude možné zrealizovať len v súlade s ustanoveniami § 66 ods. 10 z. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.
7. Dodržať podmienky SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava zo dňa 21.1.2016 pod č. SPF/2016/007020:
- dotknuté pozemky NV SPF bude mať stavebník najneskôr do začiatku kolaudačného konania majetkovoprávne vysporiadané formou zmluvy o prevode vlastníctva,
 - na časti pozemkov, ktoré budú predmetom zmluvy o prevode vlastníctva, bude vypracovaný nový geometrický plán, v ktorom budú vyššie uvedené diely zapísané ako parcely registra C KN,
 - zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za tržobné ceny.
8. Pred začatím prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a v prípade ich súbehu, alebo kríženia bude rešpektovať podmienky ich prevádzkovateľov.
9. V prípade výrubu vzrastlých stromov s obvodom kmeňa väčším ako 40 cm meranom vo výške 130 cm od terénu, alebo krovitého porastu rastúceho na rozlohe nad 10 m² je potrebné požiadať o súhlas k ich výrubu Obec Vojčice.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Vzhľadom na skutočnosť, že ide o veľký počet účastníkov konania doručuje sa toto rozhodnutie aj verejnou vyhláškou (§ 42 ods.2 stavebného zákona) vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým - na úradnej tabuli Obce Slivník - www.slivnik.sk. Deň doručenia rozhodnutia týmto účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

ODÔVODNENIE

Dňa 10.12.2015 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Rekonštrukcia a výstavba chodníkov v obci Sírnik“ umiestnenú na pozemkoch registra C KN parc. č.: 331/2, 331/4,

331/7 v katastrálnom území Sirník . K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií. Stavebný úrad dňa 28.12.2015 oznámil podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám a zároveň k umiestneniu stavby nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 19.1.2016. K návrhu boli predložené písomné stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých organizácií:

- SPP - distribúcia a.s., Košice z hľadiska dodržania a bezpečnostného pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike,
- Krajského pamiatkového úradu Košice z pohľadu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom,
- Okresného úradu Trebišov, odboru starostlivosti o ŽP v rozsahu povinností stavebníka v zmysle ustanovenia § 40c zákona o odpadoch,
- Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 18.1.2016 pod č. 462/8.1.2016/OSI v rozsahu povinností podľa z. č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách týkajúcich sa ochrany verejných elektronických komunikačných sietí a ich vedení,
- SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava zo dňa 25.1.2016 pod č. SPF/2016/007020 v zmysle z. č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom.

Stanoviská dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Po doplnení podania stavebný úrad v uskutočnenom konaní posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na stavebný úrad – Mesto Trebišov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov. Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.




PhDr. Marek Čižmár
primátor

Doručí sa:

1. Obec Sirník, Hlavná 152/21, 076 03 Sirník – stavebník
2. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
3. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva k umiestňovanej stavbe sú dotknuté

Na vedomie:

4. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. OÚ, odbor starostlivosti o ŽP, M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov
6. Slovak Telekom, a. s., Poštová 18, 042 10 Košice
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice