

Obecné zastupiteľstvo obce Sirník podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** vyhodnotenie plnenia uznesení zo XVI. a XVII. zasadnutia OZ.

V Sirníku, dňa 15.10.2024

Viktor Kalán, starosta obce

Bod č. 5 – Preplatenie stravného pre žiakov navštevujúcich MŠ a ZŠ v Sirníku, časti nákladov pri nástupe do prvého ročníka MŠ a ZŠ v Sirníku a príspevok na cestovné v paušálnej sume

Cieľom tohto opatrenia je zatraktívniť naše školské zariadenia pre rodičov, a tým „pritiahnuť“ žiakov do MŠ a ZŠ. Na základe vyššie uvedeného Vám predkladám zoznam na preplatenie stravného pre žiakov navštevujúcich MŠ a ZŠ v Sirníku, časti nákladov pri nástupe žiakov do prvého ročníka MŠ a ZŠ v Sirníku a príspevok na cestovné v paušálnej sume nasledovne: - povedal starosta, pripomienky neboli, starosta dal hlasovať.

Cestovné 2024			
Por. Č.	Rodič	Žiak – dieťa	Suma v €
1.	Monika Girovská	Nikolas Alexej Girovský – MŠ	200,00
2.	Martina Pochaničová	Jaroslav Pochanič – MŠ	200,00
		Nela Pochaničová – MŠ	
3.	Dorota Balogová	Šimon Balog – MŠ	200,00
		Rudolf Balog – ZŠ	
4.	Nikola Hovanec Širotníková	Lara Hovancová – MŠ	200,00
5.	Rebeka Popélyová	Dominik Popély – MŠ	200,00
6.	Daniela Vargová	Sára Vargová – MŠ	200,00
7.	Ing. Ivana Kováčová	Jakub Ilkovič – ZŠ	200,00
		Natália Ilkovičová – ZŠ	
8.	Miriama Kováčsová	Tobias Kovács – ZŠ	200,00
9.	Karička	Teo Imrich Karička – ZŠ	200,00
	SPOLU		1800,00

Podpora stravovania 2024		
Por. Č.	Žiadateľ	Suma v €
1.	Martina Pochaničová	227,70
2.	Agáta Gabalcová	118,80
3.	Beáta Tamášová	282,45
4.	Darina Lecová	314,95
5.	František Rostáš	106,20
6.	Slavomíra Egyedová	258,50
7.	Daniela Vargová	278,75
8.	Nikola Hovanec Širotníková	233,90
9.	Dorota Balogová	287,05
10.	Gabriela Kanócová	72,00
11.	Dominik Rostáš	51,80
12.	Sláva Kanalošová	26,40
13.	Jozef Puci	81,40

Vyhodnotenie prieskumu predaja pozemkov za účelom individuálnej bytovej výstavby na
základe listu zo dňa 11.09.2024

Lokalita za rodinným domom s. č. 1 smerom na obec Brehov

Meno a priezvisko vlastníka prevzatie oslovenia doručenie odpovede/odpoveď

Kačo Dionýz	17.09.2024	25.09.2024/nesúhlasí
Tichomír Kačo	18.09.2024	25.09.2024/ nesúhlasí
Kačo Ladislav	12.9.2024	dodnes nereagoval
Demeová Agnesa	12.9.2024	dodnes nereagovala
Kačo Arpád	12.9.2024	dodnes nereagoval
Kováčšová Monika	12.9.2024	dodnes nereagovala
Tušaiová Iveta	12.9.2024	dodnes nereagovala
Levkivová Valéria	12.09.2024	17.09.2024/ súhlasí
Gönci Dušan	12.09.2024	27.09.2024/ súhlasí
Súkromná farma Blochová s.r.o	17.09.2024	dodnes nereagovala
Tušaiová Priska	13.09.2024	20.09.2024/ - navrhuje zámenu, pozemok neuviedla
Tušai Viktor	13.09.2024	20.09.2024/ - navrhuje zámenu, pozemok neuviedol
Kalán Viktor	13.09.2024	20.09.2024/ súhlasí

Sinyéri Tibor	13.09.2024	dodnes nereagoval
Synéri Vojtech	14.09.2024	dodnes nereagoval
Tamášová Šarlota	13.09.2024	19.09.2024/ súhlasí
Kalánová Eliška	13.09.2024	17.09.2024/ súhlasí
Tušai Milan	14.09.2025	19.09.2024/súhlasí
Tušaiová Margita	14.09.2025	19.09.2024/súhlasí
Tušai Viliam	13.9.2024	dodnes nereagoval
Maďar Miroslav	13.09.2024	20.09.2024/ nesúhlasí navrhuje zámenu za podiely obce za parcely 2408, 1939, 713
Kačo Vojtech	12.9.2024	dodnes nereagoval

Vyhodnotil: Viktor Kalán, starosta obce, dňa 04.10.2024

Vyhodnotenie prieskumu predaja pozemkov za účelom výstavby domova sociálnych služieb na základe listu zo dňa 20.09.2024.

Meno a priezvisko vlastníka prevzatie oslovenia doručenie odpovede/odpoved'

Maďar Miroslav 20.09.2024 dodnes nereagoval
.....

Krajníková Klára 20.09.2024 20.09.2024/súhlasí
.....

Hajduová Viktória	20.09.2024	20.09.2024/súhlasí
Kalánová Eliška	20.09.2024	20.09.2024/ súhlasí
Kalán Viktor	20.09.2024	20.9.2024/ súhlasí navrhuje zámenu za pozemok vo vlastníctve obce p. č. 1621/2 na LV 279
Ješo Vojtech	20.9.2024	dodnes nereagoval
MUDr. Kalistová Kvetuška	23.09.2024	30.09.2024/ súhlasí
Kešel'ová Viera	23.09.2024	dodnes nereagovala

Vyhodnotil: Viktor Kalán, starosta obce, dňa 04.10.2024

Vyhodnotenie prieskumu predaja pozemkov za účelom individuálnej bytovej výstavby na základe listu zo dňa 11.09.2024

Lokalita za ZŠ

Meno a priezvisko vlastníka prevzatie oslovenia doručenie odpovede/odpoved'

Ing. Deme Vojtech	17.09.2024	20.09.2024/súhlasí
Iveta Tušaiiová	16.9.2024	dodnes nereagovala
Hajduová Viktória	18.09.2024	20.09.2024/súhlasí navrhuje zámenu za obecné parcely na LV č. 445 p. č. 1969 a za p. č. 1970/4 na LV č. 707
Kalánová Eliška	13.09.2024	17.09.2024/ súhlasí
Kalán Viktor	14.9.2024	20.9.2024/ súhlasí – navrhuje zámenu za pozemok vo vlastníctve obce p. č. 609/2 na LV č. 279

Vyhodnotil: Viktor Kalán, starosta obce, dňa 04.10.2024

Na základe vyššie uvedených informácií som toho názoru, že najpriaznivejšie podmienky na realizáciu zámeru IBV je lokalita za ZŠ. A to z dôvodu, že ide o vysoký podiel už existujúceho vlastníctva obce na záujmovom území, je tam záujem vlastníkov o zámenu a aj deklarovaný predaj. Vlastníkom, ktorí súhlasili resp. nesúhlasili, listom poďakovať za vyslovený názor a spoluprácu, resp. v prípadoch nesúhlasného stanoviska požiadať o prehodnotenie ich postoja. Zámena nezaťaží obec, čo sa týka odkúpenia, môžeme náklady zahrnúť do rozpočtu na rok 2025. Vysporiadanie vlastníctva je časovo náročný proces, čím skôr začneme, tým skôr sa prejaví výsledok práce. Navrhujem preto spracovanie znaleckého posudku k návrhu zámene pozemkov v lokalite za ZŠ v Sírniku, aby všetko bolo v súlade so zákonom. Z uvedených dôvodov a kvôli transparentnosti navrhujem OZ:

- vypracovanie znaleckého posudku na pozemky, ktoré sú navrhnuté na zámenu,
- začať s majetkovoprávnym vysporiadaním lokality - povedal starosta.

K téme sa vyjadrili všetci prítomní poslanci a dohodli sa, že najperspektívnejšou lokalitou na realizáciu IBV je lokalita za ZŠ, nakoľko je v uvedenej lokalite najväčšia ochota vlastníkov na predaj alebo zámenu pozemkov a zároveň je v uvedenej lokalite väčšina pozemkov vo vlastníctve obce. Po diskusii na tému, starosta dal hlasovať.

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie OZ č. 217/X/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sírnik zo dňa 15. októbra 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Sírnik podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** vypracovanie znaleckého posudku na pozemky, ktoré sú navrhnuté na zámenu a vysporiadanie lokality za ZŠ za účelom IBV. Osloveným vlastníkom, ktorí súhlasili resp. nesúhlasili, listom poďakovať za vyslovený názor a spoluprácu, resp. v prípadoch nesúhlasného stanoviska požiadať o prehodnotenie ich postoja.

Výsledok hlasovania:

za: **Arpád Kačo, Slavomír Leco, Mgr. Valéria Nagyová, Roland Horos**

proti: 0

zdržali sa: **Mgr. Branislav Mad'ar**

V Sírniku, dňa 15.10.2024

Viktor Kalán, starosta obce

- **kanalizácia** - žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola prerušená nakoľko sme v stanovenom termíne nevedeli predložiť požadované dokumentácie, nakoľko kapacita ČOV – spolu s obcou Hraň, prekračuje 2000 EO. Je potrebné spracovanie vplyvov na ŽP (EIA). Návrh EIA je v procese posúdenia, čaká sa na výsledok posúdenia. Navrhujem, rozšírenie PD kanalizácie aj o časť, kde sa navrhuje výstavba IBV, lokalita za ZŠ.

Poslanci súhlasili s navrhovaným dopracovaním PD kanalizácie o lokalitu za ZŠ. Starosta dal hlasovať.

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie OZ č. 218/X/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sírnik zo dňa 15. októbra 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Sírnik podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** rozšírenie PD kanalizácie o lokalitu za ZŠ v Sírniku.

Výsledok hlasovania:

za: **Arpád Kačo, Slavomír Leco, Mgr. Valéria Nagyová, Mgr. Branislav Mad'ar, Roland Horos**

proti: 0

zdržali sa: 0

V Sírniku, dňa 15.10.2024

Viktor Kalán, starosta obce

- **podanie žiadosti** o úhradu nákladov na vypracovanie projektovej dokumentácie kanalizácie - žiadosť bola podaná na Úrad vlády SR. Čakáme za výsledkom.

- **vianočné prekvapenie pre občanov** za dobré výsledky v separovaní komunálnych odpadov – Navrhujem pokračovať v dlhoročnej tradícii a do balíčka navrhujem - vedro, med od miestneho

školského dvora miestnej ZŠ sa nachádza na cirkevnom pozemku. Aby sme k obojstrannej spokojnosti vyriešili tento stav, predkladám Vám návrh Zámennej zmluvy nasledovne: - povedal starosta.

Z á m e n n á z m l u v a

I.

Zmluvné strany

1.1 Obec Sirník, v zastúpení Viktor Kalán starosta obce, IČO: 00331902, so sídlom Hlavná 152/21, 076 03 Sirník, SR

1.2 Reformovaná kresťanská cirkev, v zastúpení Mgr. Peter Kozár, IČO: 31996825, so sídlom Hlavná 151/19, 076 03 Sirník, SR

(ďalej len „zmluvná strana v príslušnom rade“)

II.

Predmet zmluvy

2.1 Zmluvná strana v 1. rade osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. **Sirník**, okres Trebišov, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov, zapísané na LV č. **445**, druh pozemku ostatná plocha, s parc. č. 161/2 o výmere 2587 m², jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, **s podielom 1/1, pod B1.**

2.2 Zmluvná strana v 2. rade osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. **Sirník**, okres Trebišov, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov, zapísané na LV č. **444**, druh pozemku orná pôda, s parc. č. 12/1 o výmere 2301 m², z ktorej bola geometrickým plánom č. 34872728-181/22 úradne overeným dňa 07.09.2022 odčlenená parcela č. 12/4 o výmere 326 m², jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, **s podielom 1/1, pod B1.**

III.

3.1 Zmluvná strana v 1. rade zamieňa nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 za nehnuteľnosti uvedené v bode 2.2 tejto zmluvy a na základe tejto zmluvy sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. **Sirník**, okres Trebišov, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov, zapísané na LV č. **444**, druh pozemku orná pôda, s parc. č. 12/1 o výmere 2301 m², z ktorej bola geometrickým plánom č. 34872728-181/22 úradne overeným dňa 07.09.2022 odčlenená parcela č. 12/4 o výmere 326 m², jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, **s podielom 1/1, pod B1.**

3.2 Zmluvná strana v 2. rade zamieňa nehnuteľnosti uvedené v bode 2.2 za nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a na základe tejto zmluvy sa stáva podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k. ú. **Sirník**, okres Trebišov, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov, zapísané na LV č. **445**, druh pozemku ostatná plocha, s parc. č. 161/2 o výmere 2587 m², jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, **s podielom 1/1, pod B1.**

3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že stav zamieňaných pozemkov dobre poznajú a v takom stave ich zamieňajú. S opravou chýb v písaní v tejto zmluve sa splnomocňuje Obec Sirník, konajúca starostom obce, IČO: 00331902, so sídlom Hlavná 152/21, 076 03 Sirník, SR.

IV.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvnej strany v 1. rade. Prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam nastáva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zámennej zmluvy splnomocňujú obec Sirník, konajúcu starostom obce, IČO: 00331902, so sídlom Hlavná 152/21, 076 03 Sirník, SR.

Výsledok hlasovania:

za: **Arpád Kačo, Slavomír Leco, Mgr. Valéria Nagyová, Mgr. Branislav Maďar, Roland Horos**

proti: 0

zdržali sa: 0

V Sírniku, dňa 15.10.2024

Viktor Kalán, starosta obce

Bod č. 14 - Rozprava

V rozprave vystúpili poslanci:

- Mgr. B. Maďar upozornil na potrebu opravy mostíka – výmenu dosky - pri vstupe na chodník z Cintorínskej ulice, aby nedošlo k úrazu - starosta poďakoval za upozornenie a prisľúbil opravu.

- poslanec Roland Horos upozornil na zvýšenú premávku v areáli cintorína

- starosta obce informoval o stretnutí so zástupcami spoločnosti Swietelsky Slovakia a spoločnosti Kosit, ktorí prejavili záujem o vybudovanie svojich závodov v areáli bývalého PD – Sírnik. Spoločnosť Swietelsky Slovakia má záujem o vybudovanie závodu na výrobu asfaltovej zmesi a predpokladá zamestnať cca 20 osôb. Kosit, a. s., Košice má v pláne vybudovať centrum, ktoré bude pozostávať z prevádzky na dotriedenie vybraných zložiek odpadu z komunálnej a priemyselnej sféry, výskumného centra, vzdelávacieho centra a moderného zariadenia na energetické zhodnocovanie komunálneho a priemyselného odpadu s kapacitou 100 000 t/rok. Energetické zhodnocovanie zmesového komunálneho a priemyselného odpadu je spojené s výrobou a dodávkou tepla a elektrickej energie - informoval prítomných starosta obce.

- poslanec Arpád Kačo poukázal na čiastočne nefunkčný kamerový systém – oprava je finančne náročná, momentálne nie sú na opravu vyčlenené finančné prostriedky, odpovedal starosta.

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie OZ č. 226/X/2024 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sírnik zo dňa 15. októbra 2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Sírnik podľa § 11 odst.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** odznelé diskusné príspevky.

V Sírniku, dňa 15.10.2024

Viktor Kalán, starosta obce

Bod č. 15 – Návrh na uznesenie

Boli prijaté priebežne.

Bod č. 16 - Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť na XVIII. zasadnutí OZ a zasadnutie o 19.50 hod. ukončil.

Overovatelia zápisnice: Mgr. Branislav Maďar

.....

Slavomír Leco

.....

Zapisovateľka zápisnice: Marta Volčková

.....