

KÚPNA ZMLUVA

1. Imrich MATO rod. Mato, nar.18.10.1951,
Hlavná č.98/26, PSČ 076 03 - ďalej ako predávajúci.

trvale bytom Sirník, ul.

2. Obec Sirník, IČO: 00331902, so sídlom Sirník, ul. Hlavná č.152/21, PSČ 076 03,
zastúpená Viktorom Kalánom- starostom obce - ďalej ako kupujúca.

I.

- Predávajúci osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k. ú. Sirník rodinný dom č.s.98 na par.č.174 zapísaná **na liste vlastníctva č.267** v podiele 1/5 pod B1, par.č.174 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1026m² a par.č.175 záhrady o výmere 871m² zapísané **na liste vlastníctva č.10** v podiele 1/10 pod B2 a v podiele 1/10 pod B7. jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape. Ďalej je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k. ú. Sirník par.č.1491 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9m², par.č.1496/1 záhrady o výmere 365m² a par.č.1496/2 záhrady o výmere 5m² zapísané **na liste vlastníctva č.618** v podiele 1/10 pod B3, jedná sa o parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu.- - - - -

- - Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva a kupujúca na základe tejto kúpnej zmluvy kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Sirník rodinný dom č.s.98 na par.č.174 zapísaný **na liste vlastníctva č.267** v podiele 1/5 pod B1, par.č.174 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1026m² a par.č.175 záhrady o výmere 871m² zapísané **na liste vlastníctva č.10** v podiele 1/10 pod B2 a v podiele 1/10 pod B7, jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape. Ďalej predávajúci predáva a kupujúca na základe tejto kúpnej zmluvy kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Sirník par.č.1491 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9m², par.č.1496/1 záhrady o výmere 365m² a par.č.1496/2 záhrady o výmere 5m² zapísané **na liste vlastníctva č.618** v podiele 1/10 pod B3, jedná sa o parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu.- - - - -

- - Kupujúca kupuje od predávajúceho uvedené nehnuteľností v uvedených podieloch za dohodnutú kúpnu cenu 4000,-Euro (slovom štyritisíc Eur). Kúpna cena zo strany kupujúcej bude zaplatená nasledovným spôsobom, kupujúca zabezpečí pre predávajúceho stravovanie a bývanie v uvedenej nehnuteľnosti pričom kupujúca každý rok do 31.12 predloží predávajúcemu vyúčtovanie nákladov súvisiacich so zabezpečením životných potrieb predávajúceho. Na základe takto zaslaného vyúčtovania a jeho odsúhlasenia predávajúcim kupujúca odpočíta tieto svoje náklady z kúpnej ceny prevádzaných nehnuteľností. Presná špecifikácia nákladov bude upravená v osobitnej zmluve medzi predávajúcim a kupujúcou. Predávajúci prehlasuje, že nežiada a ani nebude požadovať od kupujúcej zaplataenie zostatku kúpnej ceny v hotovosti alebo poukázaním na účet. Kupujúca súhlasí s tým, aby predávajúci užíval jej spoluvlastnícky podiel prevádzaných nehnuteľností bez odplatne je však povinný uhrádzať výdavky na elektrickú energiu a vodné.-

- - Kúpu nehnuteľností vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Sirník uznesením číslo: III/E/5 dňa 27.júna 2011.- - - - -

II.

- - -Ak sa po podpise tejto zmluvy preukázu právne vady predmetu zmluvy a kupujúca z tohto dôvodu odstúpi od zmluvy, alebo zmluva sa stane neplatnou, predávajúci sa zaväzuje do 3 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy kupujúcej jej vrátiť zaplatenú kúpnu cenu a zároveň uhradiť všetky náklady, ktoré vznikli kupujúcej v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva. -
- - -Kupujúca je uzrozumená s tým, že predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel vyššie uvedených nehnuteľností.-----

III.

- - -Kupujúca vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a v takom stave ich kupuje. Predávajúci uisťuje kupujúcu, že predmetné nehnuteľností sa prevádzajú bez dlhov.-

IV.

- - -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Košiciach. Správa katastra Trebišov. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podáva kupujúca.-----

V.

- - -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

VI.

- - -Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----
- - -Nehnuteľností nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcim známých práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, vecných bremien, vedľajších dojednaní alebo práv držby alebo užívania.-----
- - -Predávajúcemu nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcej.-----
- - -Necexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.-----
- - -Na prevádzaných nehnuteľnostiach sa nenachádzajú žiadne sklady nebezpečných alebo zvláštnych odpadov v zmysle environmentálnej legislatívy.-----
- - -Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k nehnuteľnostiam v uvedených v tejto zmluve ako sú správne poplatky, odmena sa právne služby pri spracovaní písomností súvisiacich s touto zmluvou hradí v plnom rozsahu kupujúca.-----

VII.

- - -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.-----
- - -Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Trebišov.-----

- - -Predávajúci a kupujúca zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

Smúnik dňa 14. 11. 2011

Predávajúci: _____

Kupujúca :