

Bod č. 4. – Vyhodnotenie uznesení z XIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Vyhodnotenie uznesení z XIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo poslancom zaslané e-mailom. Pripomienky ani otázky neboli. (*príloha č. 3*)

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie OZ č. 154/III/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sirník zo dňa 26. marca 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Sirník podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** vyhodnotenie uznesení z XIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva bez pripomienok.

V Sirníku dňa 26.03.2024

Viktor Kalán, starosta obce

Bod č. 5 - Prerokovanie žiadosti: o odkúpenie obecnej budovy, žiadosť o bezúročnú pôžičku prehodnotenie záväzného stanoviska k investičnej činnosti a k malému zdroju znečisťovania ovzdušia

- **žiadosť o odkúpenie obecnej budovy** - podal Martin Rostáš ml. Žiadosť a komentár k veci bola poslancom zaslaná, povedal starosta. Komentár mal nasledovné znenie.

Žiadateľ a jeho tri deti majú trvalý pobyt na adrese Hlavná ulica 77/6 v našej obci. Pôvodne sa celá rodina pre nezhody s rodičmi ocitla na ulici (Rostáš Martin ml., maloletá družka a tri maloleté deti). Obec na vlastné náklady s expresnou rýchlosťou zabezpečila - nakúpila - unimobunku s poschodovými posteľami pre deti a umiestnila na obecnom pozemku. Zabezpečila prívod elektrickej energie, chladničku, sporák vrátane všetkých náležitosti, postavila vonkajšiu toaletu. Vyradenú autobusovú zastávku prispôsobila na dreváreň, aby drevo bolo suché. Obec pravidelne zabezpečovala palivové drevo, ktoré pracovníkmi na aktívnej činnosti dala aj poštíeptať. Obec taktiež zabezpečovala, síce nie na každodennej báze, ale podľa možnosti potravinové balíčky, šatstvo a čistiace prostriedky na svoje náklady a zo zbierok a cez miestnu organizáciu a okresnú organizáciu SČK. Starí rodičia nemali záujem o vnúčatá a o poskytnutie pomoci rodine. Rodič chodil pracovať do iných rodín v obci. Otec Rostáš Martin náhle odišiel pracovať do ČR, zrejme aby pomohol rodine. Pomoc podľa vyjadrenia družky nebola dostatočná. Mladá matka tak ostala bez pomoci. Po krátkej dobe sa odsťahovala s deťmi k svojim rodičom do obce Lastovce. Dostal som informácie, že po určitom čase si našla iného chlapa a nemala záujem o deti. Zrejme to dala vedieť aj Martinovi. Otec Rostáš M. sa vrátil z ČR s druhom, aby sa postarali o deti. Doterajšie bývanie v unimobunke už neprichádzalo do úvahy, všetko bolo zdemolované a vyprázdnené, rozbité, rozkradnuté. Obec žiadali o prenájom budovy bývalej čerpacej stanice úžitkovej vody. Podali si žiadosť. Obecné zastupiteľstvo okamžite reagovalo a rozhodlo o bezplatnom prenájme najskôr na jeden rok. V objekte bola opravená podlaha, murivo, elektrické vedenie, vybielené, suchá toaleta, atď. samozrejme na náklady obce. Zrejme z ušetrených prostriedkov si kúpili sporák na vykurovanie atď. Po roku im obecné zastupiteľstvo predĺžilo bezplatný nájom na ďalšie dva roky. Deti navštevujú ZŠ a je o nich postarané podľa možnosti rodičov. V obci sa nenachádza rodinný dom na predaj a ani obec nevlastní nehnuteľnosť, ktorá by bola vhodná na bývanie. Odrazu sa objavil článok v novinách, ktorý ma prekvapil. Neinformovali ma o tom. Dozvedel som sa, až keď ma ľudia telefonicky kontaktovali. Pýtali sa, či je to pravda, čo sa o rodine píše. Povedal som, že áno a popísal som ich situáciu. Pýtali sa na transparentný účet, mnohí si mysleli že je to obecný účet a mali záujem vedieť, koľko finančných prostriedkov je ešte potrebné vyzbierať, aby nehnuteľnosť odkúpili. Boli telefonáty aj od takých ľudí, ktorí si naozaj otvorili svoje srdcia aj peňaženky. Bolo to v adventnom období roka 2023. Ponúkli financovanie celej sumy, ktorá sa objavila v tlači. (2 tisíc €) Obec však nemá vedomosť o skutočne poskytnutých finančných prostriedkoch. Prenájom budovy je obecným zastupiteľstvom schválený do 31.12.2024. V budove čerpacej stanice býva päť osôb. Žiadateľ s priateľom a tri deti žiadateľa. Jedno z detí navštevuje miestnu základnú školu a ďalšie dve ZŠ v Cejkove. V súčasnosti obidvaja (V. Baláž a M. Rostáš) sú riešení Úradom práce v Trebišove pre neplnenie si svojich

povinností vyplývajúcich z dohody medzi ÚPSVaR v Trebišove a menovanými ako uchádzačmi o zamestnanie, ktorým bola poskytnutá verejnoprospešná práca. Menovaní nerešpektujú úradom práce stanovený harmonogram, čo je aj pre obec nepríjemné, nakoľko sa vytvára zlý obraz o našej obci. Menovaní smerom k ÚPSVaR svoju snahu pracovať deklarujú, avšak málokedy splnia svoje sľuby. V kolektíve pracovníkov, ktorí vykonávajú verejnoprospešnú prácu nie sú obľúbení. Taká je história tejto rodinky z môjho pohľadu. Napriek tomu navrhujem OZ žiadosť o odkúpenie schváliť a nájsť vhodnú formu predaja podľa zásad o nakladaní s majetkom obce. Samozrejme rozhodnutie je ako stále v rukách poslancov OZ, povedal starosta.

Starosta k veci otvoril diskusiu v ktorej vyjadrili svoje názory žiadateľ a poslanci OZ.

Na otázku poslanca Mgr. Branislava Maďara, že prečo chce kúpiť stavbu?, žiadateľ odpovedal, že preto má záujem kúpiť budovu, lebo tam bývajú a majú záujem pribudovať sociálne zariadenie, aby zvýšili štandard bývania. Bc. Monika Hangyáková poukázala na skutočnosť, že pozemky pod stavbou nie sú vysporiadané, nachádzajú sa v extraviláne, bez prístupovej komunikácie, je to núdzové riešenie bývania, kým si nenájdu iné bývanie. Ak by budovu kúpili, kúpou by prišli o peniaze a nič by sa tým nevyriešilo, nezískali by stavebné povolenie na prístavbu sociálneho zariadenia.

Mgr. Branislav Maďar vyslovil názor, že vlastníci, ktorých nehnuteľnosti sa nachádzajú v blízkosti, nesúhlasia s predajom ČS, obávajú sa o rozšírenie bývania.

Poslanec Slavomír Leco vyslovil názor, že je to iba náhradné riešenie a prenájom ČS je bezplatný za podmienok uvedených v zmluve. Nie je záujem zo strany poslancov o zrušenie nájomnej zmluvy. Podobného názoru ako predrečníci boli aj Mgr. Valéria Nagyová, Roland Horos. Starosta sa spýtal žiadateľa prečo nevyužijú priestory nadstavby u rodičov, ktorá nie je využívaná. Martin Rostaš odpovedal, že sa nevie s rodičmi dohodnúť. Prítomní sa dohodli, že budú hľadať spôsob ako riešiť sociálne zázemie k obojstrannej spokojnosti, kým sa iným spôsobom nevyrieši bývanie rodiny žiadateľa. Po diskusii starosta dal hlasovať. **(príloha č. 4 žiadosť)**

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie OZ č. 155/III/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sírnik zo dňa 26. marca 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Sírnik podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **neschvaľuje** žiadosť Martina Rostaša o odkúpenie stavby vo vlastníctve obce.

Výsledok hlasovania: za 0 proti:0

zdržali sa: Slavomír Leco, Mgr. Valéria Nagyová, Bc. Monika Hangyáková, Roland Horos, Mgr. Branislav Maďar

V Sírniku dňa 26.03.2024

Viktor Kalán, starosta obce

Bod č. 5 - Prerokovanie žiadosti: o odkúpenie obecnej budovy, žiadosť o bezúročnú pôžičku, prehodnotenie záväzného stanoviska k investičnej činnosti a k malému zdroju znečisťovania ovzdušia

- **žiadosť o bezúročnú pôžičku** - podal Július Rostaš, Hlavná ulica 79/4, 076 03 Sírnik. Žiadosť bola zaslaná poslancom e-mailom. Menovaný požaduje finančnú čiastku na zriadenie elektrickej prípojky do rodinného domu s. č. 79/4 na Hlavnej ulici. **Rodina je v hmotnej núdzi.** Július Rostaš a manželka Katarína sú cestou ÚPSVaR v Trebišove už dlhšie obdobie prostredníctvom obce zapojení do rôznych projektov.

Podľa zákona 369/1990 Zb.

- § 4 ods. 3 písm. h) **utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce,** chráni životné prostredie, ako aj utvára podmienky na zabezpečovanie

Výsledok hlasovania: za Slavomír Leco, Mgr. Valéria Nagyová, Bc. Monika Hangyáková,
Roland Horos, Mgr. Branislav Maďar proti:0 zdržali sa:0

V Sirníku dňa 26. 03. 2024

Viktor Kalán, starosta obce

Bod č. 7 – Prerokovanie aktuálnych otázok obce: oslavy medzinárodného dňa detí, informácia starostu obce o vykonaných prácach od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva, informácia starostu o právnych veciach obce, individuálna bytová výstavba

- informácia starostu obce o vykonaných prácach od 12/2023 bola zaslaná poslancom e-mailom. Pripomienky ani otázky neboli. (*príloha č.9*)

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie OZ č. 161/III/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sirník zo dňa 26. marca 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Sirník podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu starostu obce o vykonaných prácach od 12/2023 bez pripomienok.

V Sirníku dňa 26.03.2024

Viktor Kalán, starosta obce

Bod č. 7 – Prerokovanie aktuálnych otázok obce: oslavy medzinárodného dňa detí, informácia starostu obce o vykonaných prácach od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva, **informácia starostu o právnych veciach obce**, individuálna bytová výstavba

- na Združenie obcí pre separovaný zber Cejkov bol vyhlásený konkurz - sp. zn. 26K/14/2021, aktuálne podľa informácie právneho zástupcu obce, dňa 07.02.2024 súd predĺžil správcovi lehotu na preskúmanie a popretie prihlásených pohľadávok o 30 dní. Správca určil termín 1. schôdze veriteľov na deň 24.4.2024 o 10: 00 hod.

- žaloba za nečinnosť obce - pojednávanie sa malo uskutočniť 19.03.2024, pre onemocnenie sudcu pojednávanie bolo odročené.

- napadnutie starostu p. A. Bodákom - pojednávanie sa malo uskutočniť 20.03.2024, pre onemocnenie sudcu pojednávanie bolo odročené.

K poskytnutým informáciám pripomienky ani otázky neboli.

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie OZ č. 162/III/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sirník zo dňa 26. marca 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Sirník podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu starostu o právnych veciach obce bez pripomienok.

V Sirníku dňa 26.03.2024

Viktor Kalán, starosta obce

Bod č. 7 – Prerokovanie aktuálnych otázok obce: oslavy medzinárodného dňa detí, informácia starostu obce o vykonaných prácach od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva, informácia starostu o právnych veciach obce, **individuálna bytová výstavba**

- **individuálna bytová výstavba** - podľa plánu rozvoja v dolnej časti obce, za ZŠ a na prilahlých pozemkoch, ktoré obec nadobudla, resp. má v pláne nadobudnúť, by sa riešila IBV. Je potrebné vykonať polohopisné a výškopisné zameranie a následne PD zástavby. IBV by sa ideálne riešila na susedných parcelách vedľa BJ, z dôvodu plánovaného umiestnenia vedenia splaškovej kanalizácie v danom území. Bolo by vhodné osloviť vlastníkov v záujmovom území o predaj alebo zámenu pozemkov, ideálne by bolo odkúpenie alebo zámena pozemku popri b. j. – povedal starosta obce a navrhol osloviť vlastníka. Po diskusii na tému, starosta dal hlasovať. (*príloha č. 10*)

Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie OZ č. 163/III/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sirník zo dňa 26. marca 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Sirník podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** s cieľom zabezpečenia realizácie individuálnej bytovej výstavby vykonať polohopisné a výškopisné zameranie a následne PD zástavby.

Výsledok hlasovania: za Slavomír Leco, Mgr. Valéria Nagyová, Bc. Monika Hangyáková, Roland Horos, Mgr. Branislav Maďar proti:0 zdržali sa:0

V Sirníku dňa 26. 03. 2024

Viktor Kalán, starosta obce

Uznesenie OZ č. 164/III/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sirník zo dňa 26. marca 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Sirník podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** oslovenie vlastníkov v záujmovom území o predaj alebo zámenu pozemkov pre IBV.

Výsledok hlasovania: za Slavomír Leco, Mgr. Valéria Nagyová, Bc. Monika Hangyáková, Roland Horos, Mgr. Branislav Maďar proti:0 zdržali sa:0

V Sirníku dňa 26. 03. 2024

Viktor Kalán, starosta obce

Bod č. 5 - Rozprava

V rozprave vystúpili :

- **starosta obce** podal informáciu o projekte Rekonštrukcia domu smútku - bolo ukončené verejné obstarávanie, náklad 44 tisíc €, realizácia do 30.6.2025

- Splašková kanalizácia - projekt DUR je vyhotovený, podali sme žiadosť o určenie stavebného úradu, ide na konanie

- výstavba nájomných bytov - prebieha konanie s SPF, VSD (VSD rieši aj externá spoločnosť), podpísaná zmluva s VSD, zábezpeka cca 5 tisíc bola zaplatená. Obec čaká na vyjadrenie Okresného súdu Trebišov, ktoré je potrebné doložiť ku konaniu s SPF.

- dňa 25.03.2024 sa konalo neformálne stretnutie poslancov OZ so zástupcom VVS a.s. Košice vo veci Dlhopisového programu, o postupe sa rozhodne na najbližšom zasadnutí OZ.

- **poslankyňa Bc. Monika Hangyáková** - informovala prítomných, že zaznamenala kradnutie žetónov zo smetných nádob pripravených na vyprázdnenie na Ondavskej ulici.

- riaditeľka MŠ Mgr. Andrea Bindasová - žiadala o 1100 lit. kontajner na papier, nakoľko v kuchyni ŠJ vzniká odpad z obalov potravín - veľa kartónov a tie sa nezmestia do 240 lit. nádoby. Starosta povedal, že kontajner sa presunie zo zberného dvora, kým sa neuskutoční

nákup ďalšieho nového kontajnera. Poslanec Slavomír Leco zabezpečí, aby bol kontajner uzamykateľný a slúžil výlučne pre potreby MŠ.

- poslanec Roland Horos navrhol vyplácanie odmien poslancom mesačne alebo štvrťročne. Starosta sa vyjadril, že na to je potrebná zmena zásad odmeňovania poslancov OZ.

Uznesenie OZ č. 165/XIII/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sírnik zo dňa 26. marca 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Sírnik podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** diskusné príspevky.

V Sírniku dňa 26.03.2024

Viktor Kalán, starosta obce

Bod č. 6 – Návrh na uznesenie

Boli prijaté priebežne.

Bod č. 7 - Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť na XIV. zasadnutí OZ a zasadnutie o 19:50 hod. ukončil. Prítomným poprial príjemné prežitie veľkonočných sviatkov.

Overovatelia zápisnice: Mgr. Valéria Nagyová

Mgr. Branislav Maďar

Zapisovateľka zápisnice: Marta Volčková